

MEASURE E – THREE RIVERS UNION SCHOOL DISTRICT

To improve the quality of education; repair or replace leaky roofs; replace outdated and energy-inefficient heating, ventilation and air-conditioning systems; and modernize/renovate outdated classrooms, restrooms and school facilities; shall Three Rivers Union School District issue \$4,000,000 of bonds at legal interest rates, raising an average \$239,000 annually as long as bonds are outstanding, at a rate of 3 cents per \$100 assessed value, have an independent citizens' oversight committee with NO money for administrative salaries?

BONDS-YES

BONDS-NO

DISTRITO ESCOLAR DE THREE RIVERS: MEDIDA E

Para mejorar la calidad de la educación; reparar o reemplazar los techos con goteras; reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado obsoletos e ineficientes en cuanto a energía; y modernizar o renovar los salones de clases, los baños y las instalaciones escolares antiguos; ¿debe el Distrito Escolar Unificado de Three Rivers emitir bonos por \$4,000,000 a tasas de interés legales, para recaudar un promedio de \$239,000 anuales, siempre y cuando los bonos estén impagos, a una tasa de 3 centavos por cada \$100 de valor estimado, y tener un comité de supervisión ciudadana Independiente SIN destinar dinero para salarios administrativos?

BONOS-SÍ

BONOS-NO

**BOND MEASURE
E**

THREE RIVERS UNION SCHOOL DISTRICT

IMPARTIAL ANALYSIS

BY DEANNE H. PETERSON, TULARE COUNTY COUNSEL
s/ Aaron Zaheen, Deputy County Counsel

The California Constitution and Education Code authorize a school district to issue bonds for specified purposes if issuance of the bonds is approved at an election by 55% of those voting on it.

The Board of Trustees of the Three Rivers Union Elementary School District (the "Board") proposes this measure, which would authorize the Board to issue and sell general obligation bonds in a principal amount not to exceed \$4,000,000. The bonds will have an interest rate not exceeding the legal maximum and will be repaid within the time permitted by law. The Tax Rate Statement printed in this pamphlet contains the Board's best estimates of tax rates required to service the bond debt during the life of the bonds.

The Board's best estimate of the average annual tax rate levy to fund this bond is \$30 per \$100,000 of assessed valuation. This means that a property assessed at \$250,000 would likely have an annual tax obligation of \$75 under this measure.

The California Constitution requires the measure to list specific projects to be funded from the bond revenue and certification that the Board has evaluated safety, class size reduction, and information technology needs in the development of that list.

The Bond Project List can be found in the full text of the measure, and includes, among other projects:

- Abate and remove hazardous construction materials on premises;
- Remediate issues including plumbing, gas line breaks, dry rot, seismic safety, structural issues;
- Ongoing compliance with codes, statutes, and the Americans with Disabilities Act;
- Acquire a site for new construction as well as development, improvement costs, and legal costs for new construction;
- Rental or construction of storage and other space on an interim basis as needed;
- Refinancing or retirement of outstanding lease obligations, or entering into new lease or purchase option agreements;
- New construction should the Board deem that it is more cost effective than replacement of existing facilities; and
- Provision of labor and oversight costs for proposed projects and transportation.

The measure authorizes equipment acquisition, upgrades, repairs, services, construction, and other items related to the listed projects. No proceeds from the bonds shall be used for teacher or administrator salaries or operating expenses.

State law requires that the Board take certain steps to account for the proceeds from the bonds. Accordingly, the Board will direct the funds to be deposited into a special account, appoint an independent citizens' oversight committee, conduct annual independent performance and financial audits to ensure that funds are spent only for the purposes listed in the Bond Project List and for no other purposes, and prepare annual reports listing the amount of funds collected and expended and the status of any funded project.

A "yes" vote on this measure would authorize the Board to issue bonds in a principal amount not to exceed \$4 million for the purposes listed in the project list.

A "no" vote would prevent the Board from issuing the bonds.

This measure will pass if 55% of those voting on the measure vote "yes."

**MEDIDA DE
BONOS E**

**DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO UNIFICADO DE
THREE RIVERS**

ANÁLISIS IMPARCIAL

POR DEANNE H. PETERSON, ASESORA DEL CONDADO DE TULARE
f/ Aaron Zaheen, Asesor Adjunto del Condado

La Constitución y el Código de Educación de California autorizan a un distrito escolar a emitir bonos para fines específicos si el 55 % de los votantes en una elección aprueban la emisión de los bonos.

La Junta de Fideicomisarios Síndicos del Distrito Escolar Primario Unificado de Three Rivers (la "Junta") propone esta medida, que autorizaría a la Junta a emitir y vender bonos de obligación general por un monto principal que no exceda los \$4,000,000. Los bonos tendrán una tasa de interés que no excederá el máximo legal y se reembolsarán dentro del tiempo permitido por la ley. La Declaración de la tasa impositiva impresa en este panfleto contiene las mejores estimaciones de tasas de impuestos de la Junta requeridas para pagar la deuda de bonos durante la vigencia de los bonos.

La mejor estimación de la Junta de la tasa de impuesto anual promedio para financiar este bono es de \$30 por cada \$100,000 de valuación fiscal. Esto significa que una propiedad valuada en \$250,000 probablemente tenga una obligación de impuestos anuales de \$75 según esta medida.

La Constitución de California exige que la medida enumere los proyectos específicos que se financiarán con los ingresos de los bonos y la certificación de que la Junta ha evaluado las necesidades de seguridad, reducción del tamaño de los grupos y tecnología de la información en el desarrollo de esa lista.

La Lista de proyectos con bonos se puede encontrar en el texto completo de la medida, e incluye, entre otros proyectos:

- disminuir y eliminar los materiales de construcción peligrosos en las instalaciones;
- remediar problemas que incluyen cañerías, roturas de líneas de gas, pudrición seca, seguridad sísmica, problemas estructurales;
- cumplir de forma continua los códigos, estatutos y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades;
- adquirir un sitio para una nueva construcción, así como para urbanización, costos de mejora, y los costos legales para la nueva construcción;
- la renta o construcción de almacenamiento y otro espacio de forma provisional según sea necesario;
- el refinanciamiento o retiro de obligaciones pendientes de arrendamiento, o la celebración de nuevos contratos de opción de arrendamiento o compra;
- una nueva construcción si la Junta considera que es más rentable que el reemplazo de las instalaciones existentes; y
- la disposición de costos de mano de obra y supervisión para los proyectos propuestos y el transporte.

La medida autoriza la adquisición de equipos, actualizaciones, reparaciones, servicios, construcción y otros artículos relacionados con los proyectos enumerados. Ningún ingreso proveniente de los bonos se usará para salarios de maestros o administradores o gastos operativos.

La ley estatal requiere que la Junta tome ciertas medidas para rendir cuentas de los ingresos provenientes de los bonos. En consecuencia, la Junta ordenará que los fondos se depositen en una cuenta especial, designará a un Comité de Supervisión Ciudadana Independiente, realizará auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes para garantizar que los fondos se gasten solo para los fines enumerados en la Lista de proyectos con bonos y para ningún otro fin, y preparará informes anuales que enumeren la cantidad de fondos recaudados y gastados y el estado de cualquier proyecto financiado.

Un voto a favor de esta medida autorizaría a la Junta a emitir bonos por un monto principal que no exceda los \$4 millones para los fines enumerados en la lista de proyectos.

Un voto en contra evitaría que la Junta emitiera los bonos.

Esta medida se aprobará si el 55 % de los votantes de la medida vota a favor.

BOND MEASURE E	THREE RIVERS UNION SCHOOL DISTRICT
---------------------------	---

TAX RATE STATEMENT

BY SUSAN P. SHERWOOD, SUPERINTENDENT, THREE RIVERS UNION SCHOOL DISTRICT

An election will be held in the Three Rivers Union School District (the "District") on November 6, 2018, to authorize the sale of up to \$4.0 million in bonds of the District to finance school facilities as described in the measure. If such bonds are authorized and sold, principal and interest on the bonds will be payable only from the proceeds of *ad valorem* tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District's assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$0.03 per \$100 of assessed valuation (or \$30 per \$100,000 of assessed value). The final fiscal year in which it is anticipated that the tax will be collected is 2053-54.
2. The best estimate of the highest tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$0.03 per \$100 of assessed valuation (or \$30 per \$100,000 of assessed value). It is estimated that such rate would be levied starting in fiscal year 2019-20 and following.
3. The best estimate of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is approximately \$8.3 million.

Voters should note the estimated tax rate is based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County's official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner's exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property's assessed value and any applicable tax exemptions.

The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary from those used to provide the estimates set forth above, due to factors such as variations in the timing of bond sales, the par amount of bonds sold and market interest rates available at the time of each sale, actual assessed valuations over the term of the bonds, and other factors. The date and amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on conditions in the bond market at the time of sale. Actual future assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

MEDIDA DE BONOS E

DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO UNIFICADO DE THREE RIVERS

DECLARACIÓN DE TASAS IMPOSITIVAS

POR SUSAN P. SHERWOOD, SUPERINTENDENTE, DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE THREE RIVERS

Se realizará una elección en el Distrito Escolar Unificado de Three Rivers (el "Distrito") el 6 de noviembre de 2018 a fin de autorizar la venta de un máximo de \$4.0 millones en bonos del Distrito para financiar las instalaciones escolares que se describen en la medida. Si los bonos se autorizan y venden, el capital y los intereses sobre los bonos se pagarán solo con el producto de los gravámenes impositivos *ad valorem* que se realicen sobre los bienes impositivos del Distrito. La siguiente información se brinda de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California. Dicha información se basa en las mejores estimaciones y proyecciones de fuentes oficiales disponibles actualmente, la experiencia dentro del Distrito y otros factores demostrables.

Según lo que se indica arriba y las proyecciones de los avalúos del Distrito, se brinda la siguiente información:

1. La mejor estimación de la tasa de impuesto anual promedio que se debería gravar para financiar esta emisión de bonos durante toda la duración del servicio de deuda de los bonos, según una proyección de valuaciones fiscales disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$0.03 por cada \$100 de la valuación fiscal (o \$30 por cada \$100,000 del avalúo estimado). El año fiscal final en el que se prevé que se recaudará el impuesto es el 2053-2054.
2. La mejor estimación de la máxima tasa de impuesto que se debería gravar para financiar esta emisión de bonos, según una proyección de las valuaciones fiscales disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$0.03 por cada \$100 de la valuación fiscal (o \$30 por cada \$100,000 del avalúo estimado). Se estima que dicha tasa se recaudaría a partir del año fiscal 2019-2020 y siguientes.
3. La mejor estimación del monto total de la deuda de los servicios, incluidos el capital y los intereses, que sería necesario pagar si todos los bonos se emiten y se venden, es aproximadamente de \$8.3 millones.

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa de impuesto estimada se basa en el avalúo (no en el valor de mercado) de los bienes impositivos de las valuaciones impositivas oficiales del condado. Además, los contribuyentes que reúnan los requisitos para obtener una exención para el impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, deberán pagar una tasa impositiva efectiva menor que la descrita anteriormente. Los dueños de las propiedades deberán consultar las propias facturas impositivas de la propiedad y a sus asesores impositivos para determinar el avalúo de su propiedad y las exenciones fiscales aplicables.

Se informa a todos los votantes que la información precedente se basa exclusivamente en proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son montos máximos y no son vinculantes para el Distrito. El servicio de la deuda real, las tasas de impuesto y los años en los que se aplicarán pueden variar de los utilizados para proporcionar las estimaciones establecidas anteriormente, debido a factores como las variaciones en el momento en el que se vendan los bonos, el monto de bonos vendidos y las tasas de interés del mercado disponibles en el momento en el que se realice dicha venta, las valuaciones fiscales reales sobre el plazo de los bonos y otros factores. La fecha y la cantidad de bonos vendidos en cualquier momento serán determinadas por el Distrito según la necesidad de fondos para el proyecto y otras consideraciones. Las tasas de interés reales a las cuales se venderán los bonos dependerán de las condiciones en el valor de mercado de los bonos en el momento en que se realice la venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán del monto y del valor de la propiedad imponible dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de compensación.

**MEASURE
E**

THREE RIVERS UNION SCHOOL DISTRICT

ARGUMENT IN FAVOR

Three Rivers Union Elementary School is the most important asset in our community and should be our number one priority. From higher achieving students, to greater neighborhood safety, quality schools make a difference. While our teachers and staff do a great job in educating our children, many classrooms and school facilities in the Three Rivers Union School District are outdated and inadequate to provide students with the facilities they need to succeed. This is why our children need your **YES vote on Measure E!**

Although our school has been well maintained over the years, aging classrooms and facilities must be upgraded since many do not meet 21st century standards. Measure E would allow the District to improve our school and the quality of education provided to local children. By investing in our school, we can meet today's educational standards and improve our community.

If passed, Measure E will provide funding to make facility improvements at our school by:

- Repairing or replacing leaky roofs
- Modernizing/renovating outdated classrooms, restrooms and school facilities
- Replacing outdated and energy-inefficient heating, ventilation and air-conditioning systems
- Upgrading P.E. facilities and playgrounds for school and community use
- Replacing temporary portables with permanent classrooms

Measure E makes financial sense and protects taxpayers.

- All funds must be spent locally and cannot be taken by the state.
- By law, spending must be reviewed and annually audited by an independent citizens' oversight committee.
- Funds can only be spent to improve our local school, not for teacher or administrator salaries.

Measure E upgrades and renovates old and inadequate classrooms, improves the education of local children, and maintains the quality of our community. That's something we can all support. Please join us and VOTE YES ON MEASURE E!

- s/ Carol Kristina Roper
Owner, Sierra Valley Cultural Planning
- s/ Elizabeth S. Clark
Doctor
- s/ Allison Millner
Owner, Sierra Subs and Salads/TRUS Alumni
- s/ Alex Garcia
Pastor, First Baptist Church
- s/ Mark Frick
Law Enforcement

**MEDIDA DE
BONOS E**

**DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO UNIFICADO DE
THREE RIVERS**

ARGUMENTO A FAVOR

La Escuela Primaria Unificada de Three Rivers es el activo más importante de nuestra comunidad y debe ser nuestra prioridad número uno. Desde estudiantes con mayores logros hasta mayor seguridad en el vecindario, las escuelas de calidad marcan la diferencia. Los maestros y el personal se esfuerzan al máximo para educar a nuestros hijos; sin embargo, muchos salones de clases y las instalaciones del Distrito Escolar Unificado de Three Rivers son antiguos e inadecuados para brindar a los alumnos las instalaciones que necesitan para alcanzar el éxito. Por esta razón, ¡nuestros niños necesitan su **voto A FAVOR de la Medida E!**

Aunque nuestra escuela ha tenido buen mantenimiento durante estos años, los salones de clases e instalaciones obsoletos deben mejorarse, ya que muchos de ellos no cumplen con los estándares del siglo XXI. La Medida E permitirá al distrito mejorar nuestra escuela y la calidad de la educación que se brinda a los niños locales. Al invertir en nuestra escuela, podemos cumplir con los estándares educativos actuales y mejorar nuestra comunidad.

Si se aprueba, la Medida E proporcionará financiamiento para realizar mejoras en las instalaciones de nuestra escuela al:

- reparar o reemplazar techos con goteras
- modernizar y renovar los salones de clases, baños e instalaciones escolares obsoletas
- reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado obsoletos y energéticamente ineficientes
- mejorar las áreas de juego e instalaciones de educación física para su uso en actividades escolares y comunitarias
- reemplazar los salones de clases portátiles por salones permanentes

La Medida E tiene sentido desde el punto de vista financiero y protege a los contribuyentes.

- Todos los fondos se deben usar de manera local y no pueden ser utilizados por el estado.
- Por ley, un comité de supervisión ciudadana independiente debe revisar y auditar el gasto de manera anual.
- Los fondos solo podrán utilizarse para mejorar nuestra escuela local y no para pagar los salarios de los maestros o administradores.

La Medida E actualiza y renueva los salones de clases antiguos e inadecuados, mejora la educación de los niños locales y mantiene la calidad de nuestra comunidad. Todos podemos apoyar esta medida. ¡Acompáñenos y **VOTE A FAVOR DE LA MEDIDA E!**

f/ Carol Kristina Roper

Propietaria, Sierra Valley Cultural Planning

f/ Elizabeth S. Clark

Médica

f/ Allison Millner

Propietaria, Sierra Subs and Salads/Graduada de TRUS

f/ Alex Garcia

Pastor, Primera Iglesia Bautista

f/ Mark Frick

Fuerzas del orden público

