

MEASURE M- EARLIMART SCHOOL DISTRICT

To improve the quality of education for Earlimart students, modernize, construct, and improve classrooms and necessary student support facilities for school and community use, improve health, student safety and security, provide classroom technology infrastructure, and qualify the District for State matching grants, shall the Earlimart School District be authorized to issue up to \$6.7 million in bonds at legal interest rates, with annual audits, Citizens' Oversight, and no money for administrator salaries?

BONDS-YES

BONDS-NO

MEDIDA M- DISTRITO DE ESCUELA DE EARLIMART

Para mejorar la calidad de la educacion de los alumnos de Earlimart, modernizer, construir y mejorar los salones de clases y las instalaciones necesarias de apoyo a los alomonos, proporcionar infraestructura tecnologica en loss alones de clases, y que el distrito reuna los requisitos de los fondos de subvencion complementarios estatles, ¿el Distrito Escolar de Earlimart deberia autorizar la emision de hasta \$6.7 millones en bonos a tasas de interes legales, con auditorias anuales, con supervision ciudadana, y sin que el dinero se use para los salaries administrativos?

BONOS- SÍ

BONOS- NO

EARLIMART ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT

**IMPARTIAL ANALYSIS BY TULARE COUNTY COUNSEL
BOND MEASURE M**

Section 1(b) of Article XIII A of the California Constitution permits a school district to seek voter approval to increase ad valorem taxes (those based on property value) above the 1% limit. School districts may ask for voter approval by a two-thirds vote, or by 55% of the voters if the district includes certain additional requirements.

The Earlimart School District is seeking approval of two-thirds of the qualified electors. The District resolution states that some of the requirements for a 55% bond will be used: a special account for the bond proceeds, an annual report to the board, and an independent citizens' oversight committee. The resolution does not include separate annual audits for the bond funds alone, but school districts are required by law to have annual audits of all of their funds.

If two-thirds of the voters voting on the measure vote in favor of the measure, the District will be authorized to incur debt by issuing general obligation bonds for the acquisition and improvement of real property. The proceeds of the bonds will be deposited into a Building Fund to be held by the Tulare County Treasurer as required by law.

The measure provides a "bond project list" on which funds shall be used, including:

- building or upgrading school and classroom facilities and student support facilities;
- upgrading technology infrastructure;
- upgrading HVAC and other systems to increase energy efficiency;
- building or upgrading maintenance facilities and communication systems;
- improvements to lighting, security, and fire alarm systems;
- providing local matching funds;
- deferred maintenance and repairs;
- addressing unforeseen costs due to remodeling; and
- site acquisition, preparation, restoration, or purchase of leased facilities in connection with new construction, renovation, or remodeling of facilities.

The proceeds may not go to any other purpose, including staff or administrator salaries or other school operating expenses.

If the measure is approved, the District will be authorized to increase the ad valorem taxes on property located within the District's boundaries to pay the bond principal, interest, and associated costs. The maximum principal amount of the proposed bond cannot exceed \$6,700,000. Education Code section 15102 limits the total bonded indebtedness for an elementary school district to 1.25 percent of the assessed value of the taxable property of the District. The exact effect on tax rates cannot be determined until after the bonds are sold. The interest rate will be established at the time of sale and will depend on market rates at that time.

**IMPARTIAL ANALYSIS BY TULARE COUNTY COUNSEL
BOND MEASURE M**

The bonds may be issued pursuant to the Education Code or the Government Code. If issued under the Education Code, the maximum term of the bonds is 25 years. If issued under the Government Code, the maximum term of the bonds is 40 years.

This bond measure makes no change to existing law. The electors entitled to vote on this measure are the registered voters within the boundaries of the District. If the measure is not approved by at least two-thirds of the votes cast, the measure will fail and the bonds will not be issued.

**KATHLEEN BALES-LANGE
TULARE COUNTY COUNSEL**

s/ Barbara Booth Grunwald
Deputy County Counsel

DISTRITO ESCOLAR DE EARLIMART

**ANÁLISIS IMPARCIAL POR PARTE DE LA ASESORA DEL
CONDADO DE TULARE
MEDIDA DE BONOS M**

La Sección 1(b) del Artículo XIII A de la Constitución de California permite que un distrito escolar busque la aprobación de los electores para incrementar los impuestos ad valorem (los que están basados en el valor de la propiedad) por encima del límite del 1 %. Los distritos escolares pueden buscar la aprobación de los votantes con dos terceras partes de los votos, o con el 55 % de los votantes si el distrito incluye ciertos requisitos adicionales.

El Distrito Escolar de Earlimart busca la aprobación de dos terceras partes de los electores calificados. La resolución del Distrito indica que se utilizarán algunos de los requisitos para el bono del 55 %: una cuenta especial para los ingresos de los bonos, un informe anual a la junta, y un comité de supervisión ciudadana independiente. La resolución no incluye auditorías anuales por separado únicamente para los fondos de los bonos, pero los distritos escolares tienen la obligación por ley de realizar auditorías anuales de todos sus fondos.

Si dos terceras partes de los electores que votan por la medida votan a favor de ella, el Distrito obtendrá la autorización para incurrir en una deuda por medio de la emisión de bonos de responsabilidad general con el fin de adquirir y mejorar los bienes raíces. La recaudación de los bonos se depositará en un Fondo de Construcción que estará en poder del Tesorero del Condado de Tulare según lo exige la ley.

Esta medida incluye una "lista de proyectos con bonos" en la que se utilizarán los fondos, como:

- construir o mejorar las instalaciones escolares y los salones de clases y las instalaciones de apoyo a los estudiantes;
- mejorar la infraestructura tecnológica;
- mejorar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (heating, ventilation, and air conditioning, HVAC) y otros sistemas para aumentar la eficiencia energética;
- construir o mejorar las instalaciones de mantenimiento y los sistemas de comunicación;
- mejorar los sistemas de iluminación, de seguridad y de alarmas contra incendios;
- proporcionar fondos complementarios locales;
- mantenimiento diferido y reparaciones;
- abordar los costos imprevistos causados por la remodelación; y
- la adquisición de las instalaciones, la preparación, la restauración o la compra de instalaciones arrendadas relacionadas con la nueva construcción, renovación o remodelación de las instalaciones.

La recaudación no puede destinarse a ningún otro fin, incluidos los salarios del personal o administradores ni a otros gastos operativos escolares.

**ANÁLISIS IMPARCIAL POR PARTE DE LA ASESORA
DEL CONDADO DE TULARE
MEDIDA DE BONOS M**

Si se aprueba esta medida, el Distrito estará autorizado a aumentar los impuestos ad valorem de los bienes inmuebles ubicados dentro de los límites del Distrito para pagar el capital, el interés y los costos asociados con los bonos. El monto de capital máximo de los bonos propuestos no puede exceder los \$6,700,000. La sección 15102 del Código de Educación limita el total de la deuda con bonos para un distrito escolar primario al 1.25 por ciento del avalúo catastral de los bienes imponibles del Distrito. No es posible determinar el efecto exacto sobre las tasas impositivas hasta que se hayan vendido los bonos. La tasa de interés se establecerá en el momento de la venta y dependerá de las tasas del mercado en ese momento.

Los bonos pueden usarse conforme al Código de Educación o al Código de Gobierno. Si se emiten bajo el Código de Educación, la duración máxima de los bonos es de 25 años. Si se emiten bajo el Código de Gobierno, la duración máxima de los bonos es de 40 años.

Esta medida de bonos no cambiará la ley existente. Los electores con derecho a votar esta medida son los votantes registrados que se encuentran dentro de los límites del Distrito. Si la medida no se aprueba por al menos dos terceras partes de los votos emitidos, la medida no tendrá lugar y no se emitirán los bonos.

KATHLEEN BALES-LANGE
ASESORA DEL CONDADO DE TULARE

f/ Barbara Booth Grunwald
Asesora Adjunta del Condado

EARLIMART ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT

**TAX RATE STATEMENT
BOND MEASURE M**

An election will be held in the Earlimart School District (the "District") on November 8, 2016, to authorize the sale of up to \$6,700,000 in bonds of the District for the school facilities projects listed in the Bond Project List established by the District, as described in the proposition. If the bonds are authorized, the District expects to sell the bonds in one or more series. Principal and interest on the bonds will be payable from the proceeds of tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400-9404 of the California Elections Code.

(1) The best estimate of the tax rate that would be required to be levied to fund the bonds during the first fiscal year after the first sale of the bonds based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$0.038 per \$100 (\$38 per \$100,000) of assessed valuation in fiscal year 2017-18.

(2) The best estimate of the tax rate that would be required to be levied to fund the bonds during the first fiscal year after the last sale of the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$0.038 per \$100 (\$38 per \$100,000) of assessed valuation in fiscal year 2020-21.

(3) The best estimate of the highest tax rate that would be required to be levied to fund the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$0.038 per \$100 (\$38 per \$100,000) of assessed valuation.

(4) The best estimate of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is \$13,950,000 (\$6,700,000 of principal and \$7,250,000 of interest). This estimates is based on assumptions regarding future interest rates and the term, timing, structure and amount of each series of bonds.

Voters should note that such estimated tax rates are specific to the repayment of bonds issued under this authorization and are and will be in addition to tax rates levied in connection with other bond authorizations approved or to be approved by the District or any other overlapping public agency.

Voters should note that estimated tax rate is based on the ASSESSED VALUE of taxable property on Tulare County's official tax rolls, not on the property's market value. Property owners should consult their own property tax bills to determine their property's assessed value and any applicable tax exemptions.

**TAX RATE STATEMENT
BOND MEASURE M**

Attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon the District's projections and estimates only, which are not binding upon the District. The actual tax rates and the years in which they will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of bond sales, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of each sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds. The dates of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on need for construction funds and other factors. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. Actual future assessed valuation will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the Tulare County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

Dated: July 5, 2016.

s/Philip Nystrom
Superintendent
Earlimart School District

DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO DE EARLIMART

**DECLARACIÓN DE TASAS IMPOSITIVAS
MEDIDA DE BONOS M**

Se realizará una elección en el Distrito Escolar de Earlimart (el "Distrito") el 8 de noviembre de 2016, para autorizar la venta de un máximo de \$6,700,000 en bonos del Distrito para los proyectos de instalaciones escolares que se mencionan en la Lista de Proyectos con Bonos creada por el Distrito, como se describen en la propuesta. Si se autorizan los bonos, el Distrito espera vender los bonos en una o más series. El capital y los intereses sobre los bonos se pagarán con el producto de los gravámenes impositivos que se realicen sobre los bienes gravables del Distrito. La siguiente información se brinda de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral de California.

(1) La mejor estimación de la tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos durante el primer año fiscal después de la primera venta de bonos, según los avalúos catastrales disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$0.038 por cada \$100 (\$38 por cada \$100,000) del avalúo catastral estimado en el año fiscal 2017-18.

(2) La mejor estimación de la tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos durante el primer año fiscal después de la última venta de bonos, según los avalúos catastrales disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$0.038 por cada \$100 (\$38 por cada \$100,000) del avalúo catastral estimado en el año fiscal 2020-21.

(3) La mejor estimación de la máxima tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos, según los avalúos catastrales estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$0.038 por cada \$100 (\$38 por cada \$100,000) del avalúo catastral estimado.

(4) La mejor estimación del monto total de la deuda de los servicios, incluidos el capital y los intereses, que sería necesario pagar si todos los bonos se emiten y se venden, es de \$13,950,000 (\$6,700,000 de capital y \$7,250,000 de interés). Esta estimación se basa en las conjeturas relacionadas con tasas de intereses futuras y el plazo, el tiempo, la estructura y el monto de cada serie de bonos.

Los votantes deben tener en cuenta que cada tasa de impuesto estimada es específica para la restitución de los bonos emitidos según esta autorización, y son y serán adicionales a las tasas de impuestos percibidos en relación con otras autorizaciones de bonos aprobadas o que puedan ser aprobadas por el distrito o cualquier otra agencia pública coincidente.

**DECLARACIÓN DE TASAS IMPOSITIVAS
MEDIDA DE BONOS M**

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa de impuesto estimada se basa en el AVALÚO de los bienes imponibles de las valuaciones impositivas oficiales del condado de Tulare y no en el valor de mercado de la propiedad. Los dueños de las propiedades deberán consultar las facturas fiscales de su propiedad para determinar el avalúo de la propiedad y las exenciones fiscales aplicables.

Se informa a todos los votantes que la información precedente se basa exclusivamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, las cuales no son vinculantes para el Distrito. Las tasas de impuesto reales y los años en los que se aplicarán pueden variar de las estimaciones actuales, debido a las variaciones de estas estimaciones en función del momento en el que se vendan los bonos, el monto de bonos vendidos y las tasas de interés del mercado en el momento en el que se realice dicha venta, y el avalúo real sobre el plazo de pago de los bonos. El Distrito determinará las fechas de venta y el monto de bonos vendidos en un momento dado con base en la necesidad de fondos para la construcción y otros factores. Las tasas de interés reales a las cuales se venderán los bonos dependerán del mercado de los bonos en el momento en que se realice cada venta. El futuro avalúo real dependerá del monto y del valor de la propiedad imponible dentro del Distrito según lo determine el Asesor del Condado de Tulare en la evaluación anual y el proceso de compensación.

Fecha: 5 de julio de 2016.

f/Philip Nystrom
Superintendente
Distrito Escolar Primario de Earlimart

EARLIMART ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT

ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE M

MEASURE FOR SAFE & QUALITY SCHOOLS

Earlimart is a unique community and, over the years, we have had to rely on our own to provide better schools for our children. Our schools are the key to our children’s future. They are also the center of our community as well as the largest source of jobs and resources for our residents.

Despite limited resources, the Earlimart School District has done a good job to provide a strong education and essential facilities to ensure our kids are not left behind. The community has been supportive of funding our schools, but today we have many unmet needs. Some basic infrastructure, including cooling and heating systems at our schools have out-lived their useful life and no longer provide an adequate learning space for our students. In addition, some of our schools are old and in need of modernization to provide the quality learning environment similar to other districts.

Let’s support Measure “M” in order to:

Modernize and renovate outdated classrooms, including student support facilities for school and community use;

Improve student access to classroom technology;

Provide health and safety improvements, including a new cooling and heating systems;

Make the District eligible to receive approximately \$2 million in State matching grants.

Measure “M” provides taxpayer safeguards we can all support:

Establishes an independent Citizens’ Oversight Committee to ensure funds are spent on voter-approved school improvements;
Requires annual financial audits.

In Earlimart, we value and take pride in our schools. Above all, we know education is one of the most important factors to success. That is why we, along with Philip Nystrom, Jose R Villalobos, and Andres Valdez support Measure “M”.

Please join us in voting YES to ensure a better education and future for the children of Earlimart.

s/ Mike Fernandez
Earlimart Town Council

Joe O Cardona
Resident

Gloria Borunda
Earlimart School District Board Member

ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE M

Blanca Esparza
Earlimart Town Council

Monica Franks
Earlimart School District Board Member

NO ARGUMENT AGAINST THIS MEASURE WAS SUBMITTED

DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO DE EARLIMART

ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA M

MEDIDA PARA ESCUELAS SEGURAS Y DE CALIDAD EN EARLIMART

Earlimart es una comunidad única y, con los años, hemos tenido que confiar en nosotros mismos para proporcionar mejores escuelas a nuestros niños. Nuestras escuelas son el futuro de nuestros niños. También son el centro de nuestra comunidad, así como la mayor fuente de empleos y recursos para nuestros residentes.

A pesar de los recursos limitados, el Distrito Escolar de Earlimart ha hecho un buen trabajo proporcionando educación sólida e instalaciones esenciales para garantizar que nuestros niños no se queden atrás. La comunidad ha apoyado con el financiamiento de nuestras escuelas pero hoy tenemos muchas necesidades sin satisfacer. Alguna infraestructura básica, como los sistemas de calefacción y ventilación en nuestras escuelas, ha superado su vida útil y ya no proporciona un espacio adecuado de aprendizaje a nuestros estudiantes. Además, algunas de nuestras escuelas son viejas y necesitan modernizarse para proporcionar un ambiente educativo de calidad similar al de otros distritos.

Apoyemos la medida "M" para:

Modernizar y renovar los salones de clases obsoletos, incluidas las instalaciones de apoyo para los estudiantes para el uso de la escuela y la comunidad;

Mejorar el acceso de los estudiantes a la tecnología en los salones de clases; proporcionar mejoras de salud y seguridad, como nuevos sistemas de ventilación y calefacción;

Hacer que el distrito reúna los requisitos para recibir aproximadamente \$2 millones en fondos complementarios del Estado.

La Medida "M" proporciona garantías a los contribuyentes que todos podemos apoyar:

Establece un Comité de Supervisión Ciudadana independiente para garantizar que los fondos se inviertan en los proyectos aprobados por los electores para las mejoras escolares;

Exige auditorías financieras anuales.

En Earlimart, valoramos y estamos orgullosos de nuestras escuelas. Por encima de todo, sabemos que la educación es uno de los factores más importantes para obtener el éxito. Es por esto que nosotros, junto con Philip Nystrom, Jose R. Villalobos, y Andres Valdez, apoyamos la Medida "M".

Por favor, únase a nosotros y vote SÍ para garantizar una mejor educación y futuro para los niños de Earlimart.

f/ Mike Fernandez
Concejo Municipal de Earlimart

ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA M

Joe O. Cardona
Residente

Gloria Borunda
Miembro de la Junta del Distrito Escolar de Earlimart

Blanca Esparza
Concejo Municipal de Earlimart

Monica Franks
Miembro de la Junta del Distrito Escolar de Earlimart

NO SE PRESENTÓ ARGUMENTO ALGUNO EN CONTRA DE ESTA MEDIDA.

**EARLIMART ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT
FULL TEXT BOND MEASURE M**

EARLIMART SCHOOL DISTRICT

BOND PROJECT LIST

1. Modernize, construct, or reconfigure school and classroom facilities to accommodate student enrollment and support the District's education program
2. Modernize, construct, or reconfigure student support facilities, including but not limited to multipurpose rooms, swimming pool, play fields, and shade structures for student shelter and convening
3. Upgrade technology infrastructure including electrical wiring, wireless antennas, connectivity improvements, and necessary network infrastructure improvements throughout the District.
4. Acquire, repair, and replace HVAC, windows, and utilities systems in order to increase energy efficiency and reduce operating costs throughout the District
5. Repair, improve and modernize general building infrastructure, including maintenance facility, new paint, gutters, drains and re-roofing, intercom and communication systems, as necessary
6. Enhance student safety including exterior lighting, security and fire alarm systems, and fencing
7. Provide the local match for State and Federal grants to modernize, construct, and repair school facilities
8. Fund deferred maintenance and repairs pursuant to Education Code Section 17582 et. seq.
9. Address unforeseen conditions revealed by construction/modernization, including site acquisition, preparation, restoration, or purchase of leased facilities in connection with new construction, renovation or remodeling of facilities
10. All or portions of these projects may be used as joint-use projects within the meaning of Section 17077.42(c) of the Education Code (or any successor provision).

Each of the bond projects described in the Bond Project List include the costs of incidental but directly related to the specific projects described above. Examples of such costs include, but are not limited to: costs of design, engineering, architect and other professional services, inspections, site preparation, utilities, landscaping, construction management and other planning and permitting, legal, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; demolition and disposal of existing structures; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions, including modular facilities; federal and state-mandated safety upgrades; addressing unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; access requirements of the Americans with Disabilities Act; costs of the election; bond issuance costs; and project administration during the duration of such projects, as permitted by law.

The scope and nature of any of the specific projects described above may be altered by the District as required by unforeseen conditions that may arise during the course of design and construction. Projects authorized by this measure providing for upgrades, replacement, modernization and/or improvements include new construction, acquisition, expansion, replacement, reconfiguration and/or rehabilitation, as deemed in the best interests of the District by the District Board. In the event that a modernization or renovation project will result in higher costs than relocation and construction, this bond measure authorizes land acquisition, relocation and reconstruction, and all costs relating thereto, for said reasons or based on other considerations deemed in the best interest of the District by the Governing Board. In addition, this measure authorizes the acquisition of interests in real property including necessary rights of way and easements, and joint-use projects with other public entities or nonprofits. In addition, authorized projects include paying and/or prepaying interim financing which may be or have been obtained for said projects such as bond anticipation notes, and includes prepayment of financing lease payments to vest title in the District.

EARLIMART ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT

Approval of the District's bond measure does not guarantee that all of the identified projects within this Bond Project List will be funded beyond what can be completed with local funds generated by the bond measure. The District plans to pursue funds from the State of California, if available, to complete certain of the identified facilities projects. In addition, the issuance of bonds pursuant to this measure depends in part on the assessed valuation of properties in the District and as a result issuance may require approval from the State Department of Education for a waiver of the District's bonding capacity.

The order in which school facilities projects are listed in the Project List does not suggest an order of priority. Project priorities will be determined by the Governing Board. The District is unable to anticipate all unforeseen circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed.

**DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO DE EARLIMART
TEXTO COMPLETO DE LA MEDIDA M DE BONOS**

DISTRITO ESCOLAR DE EARLIMART

LISTA DE PROYECTOS CON BONOS

1. Modernizar, construir, o reconfigurar las instalaciones escolares y de salones de clases para dar cabida a la inscripción estudiantil y apoyar el programa educativo del Distrito
2. Modernizar, construir, o reconfigurar las instalaciones de apoyo a los alumnos, incluidas pero sin limitarse a las aulas de usos múltiples, la piscina, los campos de juego y las estructuras techadas para las reuniones y el resguardo de los alumnos
3. Mejorar la infraestructura tecnológica lo cual incluye mejoras en las instalaciones eléctricas, las antenas inalámbricas, la conectividad, y la infraestructura red necesarias en el Distrito
4. Adquirir, reparar y reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (heating, ventilation, and air conditioning, HVAC), las ventanas, y los sistemas de servicios públicos con el fin de aumentar la eficiencia energética y reducir los costos operativos del Distrito
5. Reparar, mejorar y modernizar la infraestructura general de los edificios, lo cual incluye el mantenimiento de las instalaciones, pintura nueva, alcantarillado, drenaje y techado nuevo, y sistemas de intercomunicación y comunicación, conforme sea necesario
6. Mejorar la seguridad de los estudiantes, incluidos el alumbrado exterior, los sistemas de seguridad y de alarma contra incendios, así como las cercas
7. Proporcionar los fondos locales para los subsidios federales y estatales con el fin de modernizar, construir y reparar instalaciones escolares
8. Financiar las reparaciones y el mantenimiento diferido conforme a la sección 17582 y subsiguientes del Código de Educación
9. Abordar las situaciones imprevistas que surjan durante la construcción/modernización, incluidas la adquisición de las instalaciones, la preparación, la restauración o la compra de instalaciones arrendadas relacionadas con la nueva construcción, renovación o remodelación de las instalaciones
10. Todos estos proyectos o partes de ellos podrán utilizarse como proyectos de uso conjunto conforme a la definición de la Sección 17077.42(c) del Código de Educación (o cualquier disposición posterior).

Cada uno de los proyectos que se describen en la Lista de Proyectos con Bonos incluye todos los gastos indirectos, pero relacionados directamente con los proyectos específicos que se mencionaron anteriormente. Ejemplos de dichos costos incluyen, entre otros: costos de diseño, ingeniería, arquitectónicos y otros servicios profesionales, inspecciones, preparación del sitio, servicios públicos, paisajismo, gestión de la construcción y otros costos similares de planificación, permiso, legales y contables; auditorías anuales independientes financieras y de desempeño; montos de contingencia usuales; demolición y disposición de estructuras existentes; alquiler o construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios temporales para materiales y otro equipo y mobiliario a desplazar durante la construcción; costos por la reubicación de instalaciones y equipo en relación con los proyectos conforme sea necesario; salones de clases temporales e instalaciones para los estudiantes, administradores y las funciones de la escuela, incluidas las instalaciones modulares; mejoras obligatorias de seguridad federales y estatales; abordar las condiciones imprevistas que revelen la construcción o modernización y otras mejoras necesarias que se requieran para cumplir los códigos de construcción, como la Ley Field; los requisitos de acceso de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades; los costos de la elección; los costos de la emisión de bonos y la administración de los proyectos durante el transcurso de dichos proyectos, según lo permita la ley.

El distrito podrá alterar el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos que se describieron anteriormente según lo exijan las condiciones imprevistas que pudieran surgir durante el diseño y la construcción. Los proyectos autorizados por esta medida que proporcionen actualizaciones, reemplazos, modernización y mejoras

DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO DE EARLIMART

incluyen nueva construcción, adquisición, ampliación, reemplazo, reconfiguración o rehabilitación, conforme la Junta del Distrito lo considere en los mejores intereses del distrito. En caso de que un proyecto de modernización o renovación tenga un costo superior al costo de reubicación y construcción, esta medida de bonos autoriza la adquisición de tierras, reubicación y reconstrucción, y todos los costos relacionados con estas tareas, por los motivos antes mencionados o con base en otras consideraciones que se estime que sirvan para el mejor interés del Distrito, de acuerdo con la Junta Directiva. Además, esta medida autoriza la adquisición de intereses en bienes raíces, incluidos los derechos de vía y servidumbre necesarios, y proyectos de uso conjunto con otras entidades públicas u organizaciones sin fines de lucro. Además, los proyectos autorizados incluyen el pago o el pago anticipado del financiamiento provisional que pueda obtenerse o podría haberse obtenido para dichos proyectos, como títulos de deuda sobre los bonos, e incluyen el pago anticipado de los costos de arrendamiento para adquirir el título para el Distrito.

La aprobación de la medida de bonos del distrito no garantiza que todos los proyectos identificados en esta Lista de proyectos con bonos se financiarán más allá de lo que se pueda completar con los fondos locales generados por la medida de bonos. El distrito tiene planeado buscar fondos del estado de California, en caso de estar disponibles, para terminar algunos de los proyectos de instalaciones identificados. Además, la emisión de bonos de conformidad con esta medida de bonos depende en parte del avalúo catastral de las propiedades dentro del distrito y, como resultado, es posible que la emisión de los bonos requiera la aprobación del Departamento de Educación del Estado para una exención de la capacidad de emisión de bonos del Distrito.

El orden en el que se mencionan los proyectos de instalaciones escolares en la Lista de proyectos con bonos no sugiere un orden de prioridad. La Junta Directiva determinará la prioridad de los proyectos. El distrito es incapaz de anticipar todas las circunstancias imprevistas que podrían evitar que algunos de los proyectos mencionados anteriormente se lleven a cabo o se completen.

