

**BOND MEASURE
C**

**COLLEGE OF THE SEQUOIAS COMMUNITY
COLLEGE DISTRICT**

IMPARTIAL ANALYSIS

BY JENNIFER M. FLORES, TULARE COUNTY COUNSEL
s/ Matthew C. Pierce, Deputy County Counsel

The California Constitution and Education Code authorize a school district to issue bonds for specified purposes if issuance of the bonds is approved at an election by 55% of those voting on the measure.

The Governing Board of the Sequoias Community College District (the "Board") proposes this measure, which would authorize the Board to issue and sell general obligation bonds in a principal amount not to exceed \$95,000,000. The bonds will have an interest rate not exceeding the legal maximum and will be repaid within the time permitted by law. The Tax Rate Statement printed in this pamphlet contains the Board's best estimates of tax rates required to service the bond debt during the life of the bonds.

The Board's best estimate of the highest annual tax rate levied to fund this bond is 1.3 cents per \$100 (\$13 per \$100,000) of assessed valuation. This means that a property assessed at \$200,000 would likely have an annual tax obligation of no more than \$26 under this measure. The best estimate of total debt service, including principal and interest, is approximately \$156,278,891.

The California Constitution requires the measure to list specific projects to be funded from the bond revenue and certification that the Board has evaluated safety, class size reduction, and information technology needs in the development of that list.

The bond project list can be found in the full text of the measure, and includes, among other projects:

- Local, affordable career training and university degrees in administration, education/teaching, nursing, public safety, and ag business/water technology;
- Classrooms and labs for career degree programs to prepare students to enter the workforce; and
- Establishing a health and mental health center for students and veterans.

The measure authorizes equipment acquisition, upgrades, repairs, services, construction, and other items related to the listed projects. No proceeds from the bonds shall be used for teacher or administrator salaries or operating expenses.

State law requires that the Board take certain steps to account for the proceeds from the bonds. Accordingly, the Board will direct the funds to be deposited into a special account, appoint an independent citizens' oversight committee, conduct annual independent performance and financial audits to ensure that funds are spent only for the purposes listed in the Bond Project List and for no other purposes, and prepare annual reports listing the amount of funds collected and expended and the status of any funded project.

A "yes" vote on this measure would authorize the Board to issue bonds in a principal amount not to exceed \$95,000,000 for the purposes listed in the project list; which would levy approximately \$13 per \$100,000 of assessed value on properties within the district.

A "no" vote would prevent the Board from issuing the bonds.

This measure will pass if 55% of those voting on the measure vote "yes."

**MEDIDA DE
BONOS C****DISTRITO DE COLEGIOS COMUNITARIOS DEL
COLEGIO DE SEQUOIAS****ANÁLISIS IMPARCIAL**

POR JENNIFER M. FLORES, ASESORA DEL CONDADO DE TULARE
f/ Matthew C. Pierce, Asesor del Condado Adjunto

La Constitución y el Código de Educación de California autorizan a un distrito escolar a emitir bonos para fines específicos si el 55 % de los votantes que voten sobre la iniciativa de ley en una elección aprueban la emisión de los bonos.

La Junta Directiva del Distrito de Colegios Comunitarios de Sequoias (la "Junta") propone esta iniciativa de ley, que autorizaría a la Junta a emitir y vender bonos de obligación general por un monto de capital que no exceda los \$95,000,000. Los bonos tendrán una tasa de interés que no excederá el máximo legal y se reembolsarán dentro del tiempo permitido por la ley. La Declaración de la Tasa Impositiva impresa en este panfleto contiene las mejores estimaciones de tasas impositivas de la Junta requeridas para pagar la deuda de bonos durante la vigencia de los bonos.

La mejor estimación de la Junta de la tasa impositiva anual más alta para financiar este bono es de 1.3 centavos por cada \$100 (\$13 por cada \$100,000) de la valuación fiscal. Esto significa que una propiedad valuada en \$200,000 probablemente tendría una obligación fiscal anual de \$26 según esta iniciativa de ley. La mejor estimación del servicio total de la deuda, incluidos el capital y los intereses, es aproximadamente de \$156,278,891.

La Constitución de California exige que la iniciativa de ley enumere los proyectos específicos que se financiarán con los ingresos de los bonos y la certificación de que la Junta ha evaluado las necesidades de seguridad, de reducción del tamaño de los grupos y de tecnologías de la información al elaborar esa lista.

La lista de proyectos financiados con bonos se puede encontrar en el texto completo de la iniciativa de ley, e incluye, entre otros proyectos:

- Capacitación profesional local y asequible, y títulos universitarios en administración, educación/enseñanza, enfermería, seguridad pública, y negocios agrícolas/de tecnología del agua;
- Salones de clase y laboratorios para programas de títulos profesionales con el fin de preparar a los estudiantes para ingresar a la fuerza laboral; y
- Establecer un centro de salud y de salud mental para los estudiantes y los veteranos.

La iniciativa de ley autoriza la adquisición de equipo, mejoras, reparaciones, servicios, construcción y otros elementos relacionados con los proyectos mencionados. Ningún ingreso proveniente de los bonos se usará para salarios de maestros o administradores o gastos operativos.

La ley estatal requiere que la Junta tome ciertas medidas para rendir cuentas de los ingresos provenientes de los bonos. En consecuencia, la Junta ordenará que los fondos se depositen en una cuenta especial, designará un comité de supervisión ciudadana independiente, realizará auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes para garantizar que los fondos se gasten solo para los fines enumerados en la lista de proyectos financiados con bonos y para ningún otro fin, y preparará informes anuales que enumeren la cantidad de fondos recaudados y gastados y el estado de cualquier proyecto financiado.

Un voto a favor de esta iniciativa de ley autorizaría a la Junta a emitir bonos por un monto de capital que no exceda los \$95,000,000 para los fines enumerados en la lista de proyectos; que gravaría \$13 por cada \$100,000 de la valuación fiscal en las propiedades del distrito.

Un voto en contra evitaría que la Junta emita los bonos.

Esta iniciativa de ley se aprobará si el 55 % de los votantes de la iniciativa de ley vota a favor.