

**TUL\_20160830\_E**  
**August 30, 2016**  
**Summary Report**  
**TULARE COUNTY**  
**Final Official Results**

<b>Registration &amp; Turnout</b>	25,051	Voters
<b>All-Mail Precincts Turnout</b>	<b>10,858</b>	<b>43.34%</b>
<b>Total ...</b>	<b>10,858</b>	<b>43.34%</b>
<b>I-TULARE LOCAL HEALTHCARE DISTRIK</b>	1/1	100.00%
<b>BONDS YES</b>	3,663	33.83%
<b>BONDS NO</b>	<b>7,166</b>	<b>66.17%</b>
<b>Total ...</b>	<b>10,829</b>	<b>100.00%</b>

**AUGUST 30, 2016-TULARE COUNTY ELECTIONS**

**MEASURES SUBMITTED TO THE VOTERS**

**Measure I-TULARE LOCAL HEALTHCARE DISTRICT (BOND)**

To pay for the District's capital improvement projects that includes completion of Tower One, including earthquake compliant expanded Emergency Department space, labor and delivery suites, and refinancing outstanding debt related to construction, shall the Tulare Local Healthcare District issue \$55,000,000 in bonds, with 100% of the bond proceeds being used for construction-related costs and with no bond proceeds being used for hospital administrative costs or to refinance any debt supporting hospital operational costs?

BONDS-YES

BONDS-NO

**TULARE LOCAL HEALTH CARE DISTRICT  
FULL TEXT BOND MEASURE I**

The following is the full ballot text of the measure to be presented to the voters by Tulare Local Health Care District in the ballot pamphlet:

To pay for the District's capital improvement projects that includes completion of Tower One, including earthquake compliant expanded Emergency Department space, labor and delivery suites, and refinancing outstanding debt related to construction, shall the Tulare Local Healthcare District issue \$55,000,000 in bonds, with 100% of the bond proceeds being used for construction-related costs and with no bond proceeds being used for hospital administrative costs or to refinance any debt supporting hospital operational costs?

**Special Bond Account and Mandatory Annual Audits.** A separate account shall be established for deposit of proceeds of the sale of the bonds. This account shall be audited annually and a report shall be made detailing (1) the amount of bond proceeds received and expended in such fiscal year and (2) the status of any projects funded or to be funded from the proceeds of bonds authorized to be issued by this measure.

**No Money For Administrators' Salaries.** Proceeds from the sale of the bonds authorized by this proposition shall be used only for the purposes stated above and the cost of the issuance of the bonds, and not for any other purpose, including staff and administrator salaries and other operating expenses.

**All funds stay local for the benefit of Tulare Local Health Care District Facilities.** All bond proceeds shall be used by the Tulare Local Health Care District for the benefit of healthcare in the local community. No funds may be taken away by the state government, federal government, or other hospital districts or healthcare institutions.

**DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE LOCAL DE TULARE  
TEXTO COMPLETO DE LA MEDIDA I DE BONOS**

A continuación se encuentra el texto completo de la medida en la boleta que el Distrito de Atención Médica Local de Tulare presentará a los votantes en el panfleto de la boleta electoral:

Para pagar los proyectos capitales de mejora del distrito que incluyen la terminación de la Torre Uno, con espacio extendido para el Departamento de Emergencias, salas de trabajo de parto y parto que cumplan las directrices sobre terremotos; y refinanciar la deuda pendiente relacionada con la construcción, ¿el Distrito de Atención Médica Local de Tulare debe emitir \$55,000,000 en bonos, y usar el 100 % de la recaudación para los costos relacionados con la construcción y no usar la recaudación de los bonos para costos administrativos hospitalarios o para refinanciar ninguna deuda que respalde los costos operativos del hospital?

**Cuenta Especial para los Bonos y Auditorías Anuales Obligatorias.** Se debe crear una cuenta independiente para depositar la recaudación de la venta de los bonos. Esta cuenta deberá auditarse anualmente y será necesario elaborar un informe en el que aparezca (1) la cantidad de recaudación de los bonos que se haya recibido e invertido en dicho año fiscal y (2) el estado de cualquier proyecto financiado o que se vaya a financiar con la recaudación de los bonos cuya emisión se haya autorizado con esta medida.

**El Dinero no Podrá Destinarse a los Salarios de los Administradores.** La recaudación de la venta de los bonos autorizados por esta propuesta deberá utilizarse únicamente para los fines establecidos arriba y el costo de la emisión de los bonos, y para ningún otro propósito, ni siquiera para cubrir los salarios del personal o de los administradores, o cualquier otro gasto operativo.

**Todos los fondos se quedan en la localidad en beneficio de las instalaciones del Distrito de Atención Médica Local de Tulare.** El Distrito de Atención Médica Local de Tulare usará todo el dinero proveniente de la recaudación de los bonos en beneficio de la atención médica de la comunidad local. Ni el gobierno estatal, ni el federal, ni otros distritos hospitalarios o instituciones de atención médica podrán disponer de esos fondos.

TULARE LOCAL HEALTH CARE DISTRICT

IMPARTIAL ANALYSIS BY TULARE COUNTY COUNSEL  
BOND MEASURE I

Section 1(b) of Article XIII A of the California Constitution and Health and Safety Code section 32300 et seq. permit a health care district to seek voter approval to increase ad valorem taxes (those based on assessed value of real property) above the 1% limit in order to pay for certain bonded indebtedness. The Tulare Local Health Care District is seeking voter approval of a general obligation bond measure for the purpose of funding certain capital improvement projects in the District.

If this measure is approved by 2/3 of the voters who vote on the measure, the District will be authorized to incur debt by issuing general obligation bonds. The proceeds from the sale of the bonds could be used only for the specific purposes stated in the Bond Measure and the costs for issuing the bonds. Bond proceeds could not be used for any other purpose, including staff or administrator salaries or other operating expenses.

The District's Board would issue the bonds in one or more series, at one or more times, with the aggregate principal amount of all bond series not to exceed \$55,000,000. The bonds, or any series thereof, would have a maturity date no later than 40 years following the date of issuance of each bond series. The bonds would bear interest, payable at a rate not to exceed the legal limit (currently, 12% per year). The interest rate for each bond series will be established at the time of sale and will depend on market rates at that time. The exact effect on tax rates cannot be determined until after the bonds are sold.

The measure includes several accountability provisions, including establishing and maintaining a special account for the deposit of bond sale proceeds; an annual audit of the bond proceeds account; and an annual report made by the Chief Financial Officer of the District to the District Board detailing (i) the amount of bond proceeds received and expended in such fiscal year, and (ii) the status of any project funded (or to be funded) from the proceeds of bonds authorized to be issued by this measure.

This measure makes no change to existing law. The electors entitled to vote on this measure are the registered voters within the boundaries of the District. If the measure is not approved by at least 2/3 of the votes cast, the measure will fail and the bonds will not be issued.

IMPARTIAL ANALYSIS BY TULARE COUNTY COUNSEL  
BOND MEASURE I

KATHLEEN BALES-LANGE  
TULARE COUNTY COUNSEL

s/ Jennifer E. Takehana  
Deputy County Counsel

**DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE LOCAL DE TULARE**

**ANÁLISIS IMPARCIAL POR PARTE DE LA ASESORA DEL  
CONDADO DE TULARE  
MEDIDA DE BONOS I**

La Sección 1(b) del Artículo XIII A de la Constitución de California y la Sección 32300 y siguientes del Código de Salud y Seguridad permiten que un distrito de atención médica busque la aprobación de los electores para incrementar los impuestos ad valorem (aquellos que se basan en el valor de la propiedad) por encima del límite del 1 % para pagar ciertas deudas con bonos. El Distrito de Atención Médica Local de Tulare busca la aprobación de los electores respecto a una medida de bonos de responsabilidad general con el fin de financiar ciertos proyectos de mejora del capital en el Distrito.

Si esta medida es aprobada por 2/3 de los electores que voten la medida, el Distrito tendrá la autorización para incurrir en deuda mediante la emisión de bonos de responsabilidad general. Las ganancias de la venta de los bonos se podrán usar solamente para los fines específicos que se estipulen en la medida de los bonos y los costos de emisión de los bonos. La recaudación de fondos por los bonos no puede destinarse para ningún otro fin, incluidos los salarios del personal o de los administradores u otros gastos operativos.

La Junta del Distrito emitirá los bonos en una o más series, una o más veces, y la cantidad total de capital de todas las series de bonos no deberá exceder los \$55,000,000. Los bonos, o cualquier serie de ellos, tendrán una fecha de vencimiento de máximo 40 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos. Los bonos generarán intereses pagaderos a una tasa que no deberá exceder el límite legal (actualmente el 12 % anual). La tasa de interés de cada serie de bonos se establecerá al momento de la venta y dependerá de las tasas del mercado en ese momento. No es posible determinar el efecto exacto sobre las tasas impositivas hasta que se hayan vendido los bonos.

La medida incluye varias disposiciones de rendición de cuentas, incluido el establecimiento y mantenimiento de una cuenta especial para depositar las ganancias de la venta de los bonos, una auditoría anual de los ingresos de los bonos y un informe anual por parte del funcionario financiero en jefe del distrito a la Junta del Distrito que detalle: (i) el monto de las ganancias de los bonos que se hayan recibido y gastado en dicho año fiscal y (ii) el estado de cualquier proyecto financiado (o por financiarse) con las ganancias de los bonos autorizados que se emitirán por esta medida.

Esta medida no modifica las leyes actuales. Los

**ANÁLISIS IMPARCIAL POR PARTE DE LA ASESORA DEL  
CONDADO DE TULARE  
MEDIDA DE BONOS I**

electores con derecho a votar esta medida son los votantes registrados que se encuentran dentro de los límites del distrito. Si la medida no se aprueba por al menos 2/3 de los votos emitidos, la medida no tendrá lugar y los bonos no serán emitidos.

KATHLEEN BALES-LANGE  
ASESORA DEL CONDADO DE TULARE

s/ Jennifer E. Takehana  
Asesora Adjunta del Condado

TULARE LOCAL HEALTH CARE DISTRICT

**TAX RATE STATEMENT  
BOND MEASURE I**

An election will be held in the Tulare Local Health Care District (the "District") on August 30, 2016, to authorize the sale of not to exceed \$55,000,000 in bonds of the District to finance hospital facilities as described in the ballot measure. If the bonds are approved, the District expects to sell the bonds in three series (but may issue the bonds in more than or fewer than three series). Principal and interest on the bonds will be payable from the proceeds of tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with sections 9400-9404 of the California Elections Code:

- (1) The best estimate of the tax rate that would be required to be levied to fund the bonds during the first fiscal year after the first sale of the bonds based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$27.38 per \$100,000 of assessed valuation in Fiscal Year 2017-2018.
- (2) The best estimate of the tax rate that would be required to be levied to fund the bonds during the first fiscal year after the last sale of the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$27.38 per \$100,000 of assessed valuation in Fiscal Year 2017-2018.
- (3) The best estimate of the highest tax rate that would be required to be levied to fund the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$51.97 per \$100,000 of assessed valuation in Fiscal Year 2018-2019.
- (4) The best estimate of the average tax rate which would be required to be levied to fund the bonds during the life of the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$29.88 per \$100,000 of assessed valuation.
- (5) The best estimate of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is \$114,638,500. This estimates is based on assumptions regarding future interest rates and the term, timing, structure and amount of each series of bonds.

Voters should note that such estimated tax rates are specific to the repayment of bonds issued

**TAX RATE STATEMENT  
BOND MEASURE I**

under this authorization and are and will be in addition to tax rates levied in connection with other bond authorizations approved or to be approved by the District or any other overlapping public agency.

Voters should also note that estimated tax rate is based on the ASSESSED VALUE of taxable property on Tulare County's official tax rolls, not on the property's market value. Property owners should consult their own property tax bills to determine their property's assessed value and any applicable tax exemptions.

Attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon the District's projections and estimates only, which are not binding upon the District. The actual tax rates and the years in which they will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of bond sales, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of each sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds. The dates of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on need for construction funds and other factors. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. Actual future assessed valuation will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the Tulare County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

This Tax Rate Statement has been prepared by and is submitted pursuant to direction of the Board of Directors of the District.

Dated: May 2, 2016

s/ Sherrie Bell  
President, Board of Directors  
Tulare Local Health Care District

**DECLARACIÓN DE TASAS IMPOSITIVAS  
MEDIDA DE BONOS I**

El 30 de agosto de 2016, se realizarán elecciones en el Distrito de Atención Médica Local de Tulare (el "Distrito") para autorizar la venta de no más de \$55,000,000 en bonos del Distrito con el objetivo de financiar las instalaciones hospitalarias que se describen en la medida en la boleta electoral. Si se aprueban los bonos, el Distrito espera venderlos en tres series (pero es posible que los bonos se emitan en más o menos de tres series). El capital y los intereses sobre los bonos se pagarán con el producto de los gravámenes impositivos que se realicen sobre los bienes gravables del Distrito. La siguiente información se brinda de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral de California:

- (1) La mejor estimación de la tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos durante el primer año fiscal después de la primera venta de bonos, según los avalúos estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$27.38 por cada \$100,000 del avalúo estimado en el año fiscal 2017-2018.
- (2) La mejor estimación de la tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos durante el primer año fiscal después de la última venta de bonos, según los avalúos estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$27.38 por cada \$100,000 del avalúo estimado en el año fiscal 2017-2018.
- (3) La mejor estimación de la máxima tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos, según los avalúos estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$51.97 por cada \$100,000 del avalúo estimado en el año fiscal 2018-2019.
- (4) La mejor estimación de la tasa de impuesto promedio que se debería gravar para financiar los bonos durante su vigencia, según los avalúos estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$29.88 por cada \$100,000 del avalúo estimado.
- (5) La mejor estimación del monto total de la deuda de los servicios, incluidos el capital y los intereses, que sería necesario pagar si todos los bonos se emiten y se venden, es de \$114,638,500. Esta estimación se basa en las conjeturas relacionadas con tasas de intereses

**DECLARACIÓN DE TASAS IMPOSITIVAS  
MEDIDA DE BONOS I**

futuras y el plazo, el tiempo, la estructura y el monto de cada serie de bonos.

Los votantes deben tener en cuenta que cada tasa de impuesto estimada es específica para la restitución de los bonos emitidos según esta autorización, y son y serán adicionales a las tasas de impuestos percibidos en relación con otras autorizaciones aprobadas o que puedan ser aprobadas por el Distrito o cualquier otra agencia pública coincidente.

Los votantes también deben tener en cuenta que la tasa de impuesto estimada se basa en el AVALÚO de los bienes imponibles de las valuaciones impositivas oficiales del condado de Tulare y no en el valor de mercado de la propiedad. Los dueños de las propiedades deberán consultar las facturas fiscales de su propiedad para determinar el avalúo de la propiedad y las exenciones fiscales aplicables.

Se informa a todos los votantes que la información precedente se basa exclusivamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, las cuales no son vinculantes para el Distrito. Las tasas de impuesto reales y los años en los que se aplicarán pueden variar de las estimaciones actuales, debido a las variaciones de estas estimaciones en función del momento en que se vendan los bonos, la cantidad de bonos vendidos y las tasas de interés del mercado en el momento en que se realice dicha venta, y el avalúo real sobre el plazo de pago de los bonos. Las fechas de venta y la cantidad de bonos vendidos en un momento dado serán determinadas por el Distrito en base a la necesidad de fondos para la construcción y otros factores. Las tasas de interés reales a las cuales se venderán los bonos dependerán del mercado de los bonos en el momento en que se realice cada venta. El futuro avalúo real dependerá del monto y del valor de la propiedad imponible dentro del Distrito según lo determine el asesor del condado de Tulare en la evaluación anual y el proceso de compensación.

Esta Declaración de la Tasa de Impuestos fue preparada por orden de la Junta Directiva del Distrito y se presenta de conformidad con la misma.

Fecha: 2 de mayo de 2016

s/ Sherrie Bell  
 Presidente, Junta Directiva  
 Distrito de Atención Médica Local de Tulare

TULARE LOCAL HEALTH CARE DISTRICT

ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE I

Our hospital in Tulare is a vital centerpiece of our community. It provides high-quality medical care for thousands every year and its emergency room saves countless lives. It's a source of more than 500 high-paying jobs that fuel our local economy.

The hospital has come a long way in the past two years, from the brink of collapse to a thriving healthcare hub – a revival that is a model for the hospital industry.

In 1994, a law was passed requiring that all California hospitals meet earthquake safety requirements. No exceptions. If not built to the new requirements, a hospital must close. Measure I will allow us to meet those requirements and keep our hospital open.

If we stop construction, we risk losing our permit, leaving an abandoned shell and no hospital in Tulare.

All of our progress will come to a halt, unless we work together to complete our new earthquake-safe hospital.

A public website will have the construction work schedule, the construction spending schedule and the bond bank account for all to see and follow before the first dollar is spent up until project completion.

An independent construction monitor approved by the bond trustee will monitor the project to completion.

Our hospital in Tulare is 65 years old. The Emergency Department is the same size it's been for decades, treating about 100 patients daily in a cramped room with little privacy and long wait times. Old operating rooms are too antiquated to bring in new equipment.

The new hospital will have a significantly larger emergency room and modern facilities that will serve our community for decades. It will provide our community much-needed upgrades and state-of-the-art healthcare.

TRMC is owned by the people. It is our hospital. Let's work together and save our hospital.

ARGUMENT IN FAVOR OF MEASURE I

Visit [www.facebook.com/YesOnMeasureI](http://www.facebook.com/YesOnMeasureI)

s/ David Macedo  
City of Tulare Mayor

Maritsa Castellanoz  
City of Tulare Council Member

Mark C. Watte  
Tulare Farmer

John Miyakawa, MD  
Family Practice Doctor

Tom Evans, MD  
Family Practice Doctor



DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE LOCAL DE TULARE

ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA I

Nuestro hospital en Tulare es una pieza vital de nuestra comunidad. Brinda atención médica de alta calidad a miles de personas cada año y su sala de urgencias salva incontables vidas. Es una fuente de más de 500 empleos de altos salarios que alimentan nuestra economía local.

El hospital ha avanzado mucho en los últimos dos años, desde estar al borde de derrumbarse hasta ser un centro de atención médica en progreso - un resurgimiento que es modelo para la industria hospitalaria.

En 1994, se adoptó una ley que obligaba a todos los hospitales de California a cumplir los requisitos de seguridad contra terremotos. Sin excepción. Si el hospital no cumple los nuevos requisitos, debe cerrar. La Medida I nos permitirá cumplir esos requisitos y mantener abierto nuestro hospital.

Si paramos la construcción, nos arriesgamos a perder nuestro permiso, dejar una carcasa abandonada y no tener hospital en Tulare.

Todo nuestro progreso se frenará a menos que trabajemos juntos para terminar nuestro nuevo hospital contra terremotos.

Una página web pública tendrá el programa de los trabajos de construcción, el programa de gastos de la construcción y la cuenta bancaria de los bonos para que todos lo vean y den seguimiento desde antes de que se gaste el primer dólar hasta la terminación del proyecto.

Un supervisor de construcción independiente aprobado por el síndico del bono supervisará el proyecto hasta su terminación.

Nuestro hospital en Tulare tiene 65 años. El Departamento de Urgencias es del mismo tamaño desde hace décadas, y trata aproximadamente a 100 pacientes diariamente en una sala abarrotada con muy poca privacidad y largos tiempos de espera. Los antiguos quirófanos son demasiado viejos para instalar nuevo equipo.

El nuevo hospital tendrá una sala de urgencias significativamente más grande con instalaciones modernas que darán servicio a nuestra comunidad durante décadas. Brindará a nuestra comunidad la atención médica actualizada y de vanguardia que tanto necesita.

El Centro Médico Regional de Tulare (Tulare Regional Medical Center, TRMC) es propiedad de

ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA

la gente. Es nuestro hospital. Trabajemos juntos y salvemos nuestro hospital.

Visite [www.facebook.com/YesOnMeasureI](http://www.facebook.com/YesOnMeasureI)

s/ David Macedo  
Alcalde de la Ciudad de Tulare

Maritsa Castellanoz  
Miembro del Consejo de la Ciudad de Tulare

Mark C. Watte  
Granjero de Tulare

John Miyakawa, MD  
Médico familiar

Tom Evans, MD  
Médico familiar

TULARE LOCAL HEALTH CARE DISTRICT

REBUTTAL TO THE ARGUMENT IN FAVOR  
MEASURE I

No doubt our hospital is vital to our community. It's equally important that taxpayers are protected from companies trying to take money out of our community.

HCCA touts record profits and was given the right to purchase the hospital while preaching doom and gloom if the bond does not pass. Don't be fooled by their scare tactics that there are no other options but to close the hospital. This is not true, and closure will not happen.

Meanwhile, the CEO of HCCA pockets over \$250,000 monthly to perform the duties of the Board. Would you close a hospital when the Board is paying you \$3,000,000 annually? Our community and dedicated hospital employees deserve leadership that puts healthcare before profits.

Year 2030 earthquake safety requirements are real. But giving a blank check to HCCA which has never run a hospital or constructed anything is not the answer. HCCA will be allowed to spend bond money on any capital improvements, and not just the unfinished tower. In fact, they do not mention "Tower of Shame" in their argument:

<http://tularecounty.ca.gov/grandjury/index.cfm/reports/2015-16-final-reports/tower-of-shame/>.

It's clear the Board will have no control over money spent. According to the contract, they cannot even step foot in the facility or criticize HCCA without its permission.

Yet they want an additional \$55 Million of taxpayer dollars without any oversight; without explaining how they determined the costs or how the money will be spent!

Let's not repeat the past—\$85M gone.

Visit [www.Hospitalaccountability.com](http://www.Hospitalaccountability.com)

Save our hospital.

Vote NO on Measure I.

s/ Lonnie Smith, M.D.  
Past Tulare Local Healthcare District Board of  
Directors

REBUTTAL TO THE ARGUMENT IN FAVOR  
MEASURE I

Scot Hillman  
Chairman of the Board, J.D. Heiskell & Co.

Joey Airoso  
Dairy Farmer  
Immediate Past President, Tulare County Farm  
Bureau

Dennis Mederos  
Attorney  
Tulare Man of the Year 2013

Lupe Mendoza  
Retiree, Southern California Edison

DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE LOCAL DE TULARE

REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA I

Sin duda nuestro hospital es vital para nuestra comunidad. Es igualmente importante que los contribuyentes estén protegidos de las compañías que tratan de sacar el dinero fuera de nuestra comunidad.

La HCCA promociona utilidades récord y se le dio el derecho de comprar el hospital mientras predica fatalidad y pesimismo si el bono no se aprueba. No se deje engañar por sus tácticas que causan el temor de que no hay otras opciones más que cerrar el hospital. Esto no es verdad, y no se cerrará.

Mientras tanto, el director ejecutivo (Chief Executive Officer, CEO) de la HCCA se mete en el bolsillo más de \$250,000 cada mes para realizar las tareas de la Junta. ¿Usted cerraría un hospital cuando la Junta le paga \$3,000,000 al año? Nuestra comunidad y los dedicados empleados del hospital se merecen un liderazgo que ponga el cuidado de la salud antes que las utilidades.

Los requisitos de seguridad contra terremotos para el año 2030 son reales. Pero darle un cheque en blanco a la HCCA, que nunca ha administrado un hospital o construido nada no es la respuesta. La HCCA tendrá permiso de gastar dinero del bono en cualquier mejora de capital, y no solamente en la torre que no está terminada. De hecho, no mencionan la "Torre de la Vergüenza" en su argumento:

<http://tularecounty.ca.gov/grandjury/index.cfm/reports/2015-16-final-reports/tower-of-shame/>.

Está claro que la Junta no tendrá control del dinero gastado. De acuerdo con el contrato, ni siquiera pueden poner un pie en las instalaciones ni criticar a la HCCA sin su permiso.

Sin embargo, quieren \$55 millones de dólares adicionales de los contribuyentes sin ninguna supervisión, ¡sin explicar cómo determinaron los costos ni cómo se gastará el dinero!

No repitamos el pasado - \$85 millones perdidos.

Visite [www.Hospitalaccountability.com](http://www.Hospitalaccountability.com)

Salve a nuestro hospital.

Vote NO a la Medida I.

REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA I

s/ Dr. Lonnie Smith  
Antigua Junta de Directores del Distrito de Atención Médica de Tulare

Scot Hillman  
Presidente de la Junta, J.D. Heiskell & Co.

Joey Airoso  
Productor lácteo  
Presidente Inmediato Anterior, Dirección de Granjas del Condado de Tulare

Dennis Mederos  
Abogado  
Hombre del Año 2013 de Tulare

Lupe Mendoza  
Jubilada, Southern California Edison

TULARE LOCAL HEALTH CARE DISTRICT

ARGUMENT AGAINST MEASURE I

Tulare Regional Medical Center is asking for a \$55M bond to fund general building construction as the Board and management see fit. The tower should have been completed by now. The Board and HCCA like to tell us that the past is the past, but the past does impact the future and should not be forgotten. Property owners see on their bills that they will continue to pay taxes on debt from the \$85M bond. Even so, the \$85M is spent. The tower is unfinished. And no one will tell us where the money went. Now the Board wants to add additional taxes. These are the facts.

Don't be fooled by the Board and management who threaten us with scare tactics by saying the hospital will close. The Board and HCCA claim they are doing well, turning a profit and have money in the bank. So why are they not sharing the cost and burden for construction? We all want a quality hospital in our community, but we cannot entrust this Board with more money to waste. The Grand Jury report, labeled "The Tower of Shame" has already exposed the gross mismanagement of the first \$85M bond. Now they want to repeat this mismanagement.

The cost of this project will burden property owners and their tenants unnecessarily. Landlords will be forced to pass along these extra property tax costs to tenants, and rents will be raised. Vote no on new property taxes. Do not support a bond and its projects which will have no citizen oversight, no accountability with independent audits and no transparency. This is our public money, our debt to manage and our community cannot afford to waste another penny. Vote no and save our hospital from this Board and the management of our community hospital.

s/ Dr. Tom Drilling  
Dentist, Retired  
Former Mayor, City of Tulare  
Tulare Man of the Year 2014

Pat Hillman  
Educator, Community leader, Businessperson  
Tulare City School Board 1971-1996  
Tulare County Board of Education 1997-2016

Dr. Edward Henry  
Veterinarian, Retired

ARGUMENT AGAINST MEASURE I

Alberto Aguilar  
Past Bond Oversight Committee Member

Victor Gonzalez  
Past Tulare Healthcare District Board of Directors

DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE LOCAL DE TULARE

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA I

El Centro Médico Regional de Tulare está pidiendo un bono de \$55 M para financiar la construcción del edificio general según lo consideren la Junta y la administración. La torre ya debería estar terminada. La Junta y la HCCA quieren decirnos que el pasado es pasado, pero el pasado tiene un impacto en el futuro y no debería olvidarse. Los dueños de propiedades ven en sus cuentas que tendrán que seguir pagando impuestos sobre la deuda del bono de \$85 M. Aun así, se gastaron los \$85 M. La torre no se ha terminado. Y nadie nos dice a dónde se fue el dinero. Ahora, la Junta quiere agregar impuestos adicionales. Estos son los hechos.

No se deje engañar por la Junta y la administración, que nos amenazan con tácticas que asustan al decir que el hospital cerrará. La Junta y la HCCA dicen que van bien, que tienen utilidades y dinero en el banco. Entonces ¿por qué no comparten el costo y la carga de la construcción? Todos queremos un hospital de calidad en nuestra comunidad, pero no podemos confiar a esta Junta más dinero para desperdiciar. El informe del Gran Jurado, llamado la "Torre de la Vergüenza", ya expuso los graves errores de gestión del primer bono de \$85 M. Ahora quieren repetir estos errores de gestión.

El costo de este proyecto agobiará a los dueños de propiedades y a sus arrendatarios de manera innecesaria. Los propietarios se verán forzados a pasar estos costos adicionales de impuestos sobre la propiedad a los arrendatarios, y las rentas aumentarán. Vote no a los nuevos impuestos sobre la propiedad. No apoye un bono ni sus proyectos si no tienen supervisión ciudadana, ninguna rendición de cuentas con auditores independientes ni transparencia. Nosotros tenemos que administrar nuestro dinero público, nuestra deuda, y nuestra comunidad no puede darse el lujo de desperdiciar otro centavo. Vote no y salve a nuestro hospital de esta Junta y de la administración de nuestro hospital comunitario.

s/ Dr. Tom Drilling  
Dentista, jubilado  
Exalcalde, Ciudad de Tulare  
Hombre del Año 2014 de Tulare

Pat Hillman  
Educadora, Líder comunitaria, Mujer de negocios  
Comité Escolar de la Ciudad de Tulare 1971-1996  
Junta de Educación del Condado de Tulare 1997-2016

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA I

Dr. Edward Henry  
Veterinario, jubilado

Alberto Aguilar  
Antiguo Miembro del Comité de Supervisión de Bonos

Victor Gonzalez  
Antigua Junta de Directores del Distrito de Atención Médica de Tulare

TULARE LOCAL HEALTH CARE DISTRICT

REBUTTAL TO THE ARGUMENT AGAINST  
MEASURE I

The argument against Measure I is terribly flawed.

The truth is that Measure I will give Tulare an earthquake-safe, state-of-the-art hospital that will serve our community for generations.

While our current hospital has served us proudly for 65 years, the building is outdated, too small and does not meet strict new earthquake-safety standards.

It was built for the Tulare of 1951, not the Tulare of tomorrow.

That's why we're here today, asking the community to unite as one and help save our hospital.

We use the word, "save," because our hospital will have to close if we do not open the new tower.

Hospitals do close. In April alone, California lost Colusa Regional Medical Center and Saddleback hospital. No one came to their rescue.

Hospitals are a precious source of community pride, a provider of quality jobs and a safety net for our families.

In 2005, the community voted to spend \$85 million to begin construction of the new hospital. It was always known that a second round of financing would be needed to finish the job.

In Tulare, we finish what we start.

If construction stops for two weeks, we lose our permit and the project dies.

That's why a diverse coalition that cares about quality healthcare including healthcare professionals, entrepreneurs, firefighters, police officers, parents and teachers is working together to pass Measure I.

Let's stand together, Tulare united, and give our community the hospital it deserves -- a hospital that will serve our children and grandchildren for decades.

REBUTTAL TO THE ARGUMENT AGAINST  
MEASURE I

s/ Manuel Mancebo  
Former owner, Kings Truck Lines

Susan Kay Shannon  
C.J. Shannon and Sons

Phillip Plascencia  
Tulare City School District Board President

Vinod Gupta, MD  
Tulare Cardiologist

## DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE LOCAL DE TULARE

### REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA I

El argumento en contra de la Medida I es extremadamente defectuoso.

La verdad es que la Medida I brindará a Tulare un hospital de vanguardia y seguro contra terremotos que prestará servicio a nuestra comunidad durante generaciones.

Si bien nuestro hospital actual nos ha prestado servicios orgullosamente durante 65 años, el edificio es obsoleto, demasiado pequeño y no cumple los estrictos y nuevos estándares contra terremotos.

Se construyó para el Tulare de 1951, no para el Tulare de mañana.

Es por eso que estamos ahora aquí y le pedimos a la comunidad unirnos para ayudar a salvar nuestro hospital.

Usamos la palabra "salvar" porque nuestro hospital deberá cerrar si no se abre la nueva torre.

Los hospitales sí cierran. Solamente en abril, California perdió el Centro Médico Regional de Colusa y el hospital Saddleblack. Nadie vino a su rescate.

Los hospitales son una fuente valiosa de orgullo comunitario, proveedores de empleos de calidad y una red de seguridad para nuestras familias.

En 2005, la comunidad votó para usar \$85 millones en el inicio de la construcción del nuevo hospital. Siempre se supo que sería necesaria una segunda ronda de financiamiento para terminar el trabajo.

En Tulare, terminamos lo que empezamos.

Si la construcción se detiene dos semanas, perdemos nuestro permiso y el proyecto muere.

Por eso está trabajando en conjunto una coalición diversa que se preocupa por la calidad de la atención médica, incluidos profesionales de la atención médica, empresarios, bomberos, agentes de policía, padres y maestros para aprobar la Medida I.

Luchemos juntos, Tulare unido, y brindemos a nuestra comunidad el hospital que merece: un

### REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA I

hospital que prestará servicio a nuestros hijos y nietos durante décadas.

s/ Manuel Mancebo  
Antiguo dueño, Kings Truck Lines

Susan Kay Shannon  
C.J. Shannon and Sons

Phillip Plascencia  
Presidente de la Junta del Distrito Escolar de Tulare

Dr. Vinod Gupta  
Cardiólogo de Tulare