

TUL_20160503_E
May 3, 2016
Summary Report
TULARE COUNTY
Final Official Results

Registration & Turnout	56,594	Voters
All-Mail Precincts Turnout	20,623	36.44%
Total ...	20,623	36.44%
H-KAWEAH DELTA HEALTH CARE DIST	10/10	100.00%
BONDS YES	8,841	42.91%
BONDS NO	11,762	57.09%
Total ...	20,603	100.00%

MAY 3, 2016 – TULARE COUNTY ELECTIONS
MEASURES SUBMITTED TO THE VOTERS

Measure H - KAWEAH DELTA HEALTH CARE DISTRICT (BOND)

To provide life-saving emergency and medical care from newborns to seniors, to expand facilities for rapid treatment of trauma, heart attacks, and strokes, to improve facilities for treatment of cancer, diabetes and other diseases, to replace patient areas not meeting earthquake safety standards required by California law, to attract doctors, nurses and medical specialists to our community, shall Kaweah Delta Health Care District issue \$327,000,000 in bonds to improve critical care and essential hospital facilities?

BONDS-YES

BONDS-NO

KAWEAH DELTA HEALTH CARE DISTRICT

**IMPARTIAL ANALYSIS BY TULARE COUNTY COUNSEL
BOND MEASURE H**

Section 1(b) of Article XIII A of the California Constitution and Health and Safety Code section 32300 et seq. permit a health care district to seek voter approval to increase ad valorem taxes (those based on assessed value of real property) above the 1% limit in order to pay for certain bonded indebtedness.

The Kaweah Delta Health Care District is seeking voter approval of a general obligation bond measure for the purpose of funding the expansion, improvement, acquisition, construction and/or renovation of health facilities in the District. If this measure is approved by 2/3 of the voters who vote on the measure, the District will be authorized to incur debt by issuing general obligation bonds. The District would use the proceeds from the sale of the bonds to improve healthcare facilities within the District, including:

- Improving emergency, critical care, and essential hospital facilities, generally;
- Expanding facilities for the rapid treatment of trauma, heart attacks, and stroke;
- Improving facilities for the treatment of cancer, diabetes, and other diseases;
- Replacing patient areas not meeting earthquake standards required by law.

Bond proceeds would also be used to pay costs incurred in connection with issuance of the bonds. Bond proceeds could not be used for any other purpose, including staff or administrator salaries or operating expenses.

The District's Board would issue the bonds in one or more series, with the aggregate principal amount of all bond series not to exceed \$327,000,000. The maturity date of the bonds would be a maximum of 30 years following the date of issuance of each bond series. The bonds would bear interest, payable at a rate not to exceed the legal limit (currently, 8% per year). The interest rate will be established at the time of sale and will depend on market rates at that time.

If this measure is approved, the District would be authorized to increase ad valorem taxes on all property located within the District's boundaries to pay the bond principal, interest and associated costs. The exact effect on tax rates cannot be determined until after the bonds are sold.

The measure includes several accountability provisions, including establishing and maintaining a special account for the deposit of bond sale proceeds; an independent citizens' oversight committee; an annual, independent performance audit; and an annual report to the District Board detailing the amount of funds collected and expended, as well as the status of any project funded by the measure.

**IMPARTIAL ANALYSIS BY TULARE COUNTY COUNSEL
BOND MEASURE H**

This bond measure makes no change to existing law. The electors entitled to vote on this measure are the registered voters within the boundaries of the District. If the measure is not approved by at least 2/3 of the votes cast, the measure will fail and the bonds will not be issued.

KATHLEEN BALES-LANGE
TULARE COUNTY COUNSEL

s/ Jennifer E. Takehana
Deputy County Counsel

DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE KAWEAH DELTA

ANÁLISIS IMPARCIAL POR PARTE DE LA ASESORA DEL CONDADO DE TULARE MEDIDA DE BONOS H

La Sección 1(b) del Artículo XIII A de la Constitución de California y la Sección 32300 y siguientes del Código de Salud y Seguridad permiten que un distrito de atención médica busque la aprobación de los electores para incrementar los impuestos ad valorem (los que están basados en el valor de la propiedad) por encima del límite del 1% para pagar ciertas deudas con bonos.

El Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta busca la aprobación de los electores para una medida de bonos de responsabilidad general con el fin de financiar la expansión, mejora, adquisición, construcción o renovación de las instalaciones de salud del Distrito. Si esta medida es aprobada por 2/3 de los electores que voten la medida, el Distrito tendrá la autorización para incurrir en deuda mediante la emisión de bonos de responsabilidad general. El Distrito usará las ganancias de la venta de los bonos para mejorar las instalaciones de atención médica dentro del Distrito, lo que incluye:

- mejorar las instalaciones de emergencia y cuidado crítico, y las instalaciones hospitalarias esenciales, de forma general;
- ampliar las instalaciones para el tratamiento rápido de los traumatismos, los ataques cardíacos y los accidentes cerebrovasculares;
- mejorar las instalaciones para el tratamiento del cáncer, la diabetes y otras enfermedades;
- reemplazar las áreas para pacientes que no cumplan los estándares para terremotos que requiere la ley.

La recaudación de fondos por los bonos también se usará para pagar los costos en los que se incurra en relación con la emisión de los mismos. La recaudación de fondos por los bonos no puede destinarse para ningún otro fin, incluidos los salarios del personal o de los administradores, o los gastos operativos.

La Junta del Distrito emitirá los bonos en una o más series y la cantidad total de capital de todas las series de bonos no deberá exceder los \$327,000,000. La fecha de vencimiento de los bonos será por un máximo de 30 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos. Los bonos generarán intereses pagaderos a una tasa que no deberá exceder el límite legal (actualmente el 8% anual). La tasa de interés se establecerá en el momento de la venta y dependerá de las tasas del mercado en ese momento.

Si se aprueba esta medida, el Distrito estará autorizado a aumentar los impuestos ad valorem de todos los bienes ubicados dentro de los límites del Distrito para pagar el capital, el interés y los costos asociados con los bonos. No es posible determinar el efecto exacto sobre las tasas impositivas hasta que se hayan vendido los bonos.

ANÁLISIS IMPARCIAL POR PARTE DE LA ASESORA DEL CONDADO DE TULARE MEDIDA DE BONOS H

La medida incluye varias disposiciones de rendición de cuentas, lo que incluye establecer y mantener una cuenta especial para el depósito de las recaudaciones por la venta de los bonos; un comité de supervisión ciudadano independiente; una auditoría independiente de desempeño anual; y un informe anual para la Junta del Distrito que detalle la cantidad de fondos que se recauden y gasten, así como el estado de cualquier proyecto financiado con la medida.

Esta medida de bonos no cambiará la ley existente. Los electores con derecho a votar esta medida son los votantes registrados que se encuentran dentro de los límites del Distrito. Si la medida no se aprueba por al menos 2/3 de los votos emitidos, la medida no tendrá lugar y los bonos no serán emitidos.

KATHLEEN BALES-LANGE
ASESORA DEL CONDADO DE TULARE

f/ Jennifer E. Takehana
Asesora Adjunta del Condado

KAWEAH DELTA HEALTH CARE DISTRICT**ARGUMENT IN FAVOR MEASURE H**

You, the patients and residents of our community own Kaweah Delta Hospital. Opened almost 50 years ago to serve 35,000 residents, today Kaweah Delta provides critical healthcare to over 200,000 people. The closest hospital with similar capabilities is in Fresno... an hour away.

A large part of our hospital will have to close because it does not meet California's strict earthquake standards. We must build a new hospital to replace it.

Without Kaweah Delta, patients will have to travel longer distances to be treated for car accidents, heart attacks, strokes, deliver babies, asthma and other serious and life threatening conditions. When you need emergency care, seconds can mean the difference between life and death.

Measure H has been placed on the ballot to expand the hospital's capacity to provide life-saving services to critically ill patients and to provide facilities that are able to withstand a major earthquake.

Measure H will provide quicker access to lifesaving care with state of the art medical technology and treatment.

Private donations and hospital funds will pay for a significant part of construction, but it will not be enough. We need your help. Measure H will cost the average property owner about \$4 a month per \$100,000 of assessed valuation and is deductible on state and federal tax returns. All money raised by Measure H must stay in our community to benefit local residents. No funds can be used to pay administrators or doctors. An Independent Citizens Oversight Committee will monitor expenditures and ensure funds are spent properly.

A new modern hospital with advanced medical technology will provide better and quicker care. Measure H will enable our community to keep our current doctors and attract new doctors, nurses, and new businesses to our area to help create jobs.

Please vote Yes on H for your Hospital.

s/ Thomas L. Gray, MD
Emergency Medicine Physician

Alicia Sundstrom
Owner and President of Financial Credit Network

Frederick R. Ruiz
Chairman Emeritus & Co-Founder

Harry Wood
Pastor

Mary T. Hill
Banker VBB Co-Chair Measure H

DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE KAWEAH DELTA**ARGUMENTO A FAVOR DE LA MEDIDA H**

Ustedes, los pacientes y residentes de nuestra comunidad, son dueños del Hospital Kaweah Delta. Kaweah Delta abrió hace casi 50 años para atender a 35,000 residentes, y ahora proporciona atención médica fundamental a más de 200,000 personas. El hospital con capacidades similares más cercano está en Fresno, a una hora de distancia.

Una gran parte de nuestro hospital tendrá que cerrar porque no cumple con las estrictas normas de California para terremotos. Debemos construir un nuevo hospital para reemplazarlo.

Sin Kaweah Delta, los pacientes tendrán que viajar mayores distancias para recibir atención a causa de accidentes automovilísticos, ataques al corazón, accidentes cerebrovasculares, partos, asma y otras afecciones graves o que pongan en riesgo la vida. Cuando se necesita atención de urgencia, unos segundos pueden marcar la diferencia entre la vida y la muerte.

Se añadió la Medida H a la boleta para ampliar la capacidad del hospital para proporcionar servicios que puedan salvar la vida de pacientes gravemente enfermos, y para proporcionar instalaciones que puedan resistir un terremoto fuerte.

La Medida H ofrecerá un acceso más rápido a cuidados vitales con tecnología y tratamiento médicos de vanguardia.

Las donaciones privadas y los fondos del hospital pagarán una parte significativa de la construcción, pero no será suficiente. Necesitamos su ayuda. La Medida H le costará al propietario promedio aproximadamente \$4 al mes por cada \$100,000 de avalúo estimado, y es deducible de impuestos estatales y federales. Todo el dinero recaudado por la Medida H deberá quedarse en nuestra comunidad, en beneficio de los residentes locales. No se pueden usar los fondos para pagar a los administradores o médicos. Un Comité Independiente de Supervisión Ciudadana vigilará los gastos y garantizará que los fondos se usen correctamente.

Un nuevo hospital, moderno y con tecnología médica avanzada, proporcionar una mejor y más rápida atención. La Medida H permitirá que nuestra comunidad conserve a sus médicos actuales y atraiga a nuevos médicos, enfermeras y nuevos negocios a nuestra área para ayudar a crear empleos.

Favor de votar Si en H para su Hospital.

f/ Dr. Thomas L. Gray
Médico de Emergencias

Alicia Sundstrom
Propietaria y Presidenta de Financial Credit Network

Frederick R. Ruiz
Presidente de Eméritos y Cofundador

Harry Wood
Pastor

Mary T. Hill
Banquera Copresidenta de VBB Medida H

**KAWEAH DELTA HEALTH CARE DISTRICT
REBUTTAL TO THE ARGUMENT IN FAVOR
MEASURE H**

Kaweah Delta Health Care District has stated: "District management regards the District's primary service area to include an area in northern Tulare County adjacent to the Hospital encompassing the cities and communities of Visalia, Farmersville, Exeter, Lemon Cove, Three Rivers, Woodlake, Orosi, Ivanhoe, Goshen, Kaweah, Badger, Cutler, Yetttem and Orange Cove."

The property tax base of KDHCDC roughly coincides with that of Visalia Unified School District. Thus, many of the communities that KDHCDC considers within its primary service area are not within the tax base of KDHCDC. Only the property owners within the KDHCDC will, for thirty years, pay the tax in the huge sum \$666,565,175. KDHCDC itself will pay nothing on the \$666,565,175.

KDHCDC has an annual revenue of more than one-half billion dollars. The hospital district should neither ask nor expect the 49,531 property owners within the KDHCDC to give it more tax money.

It's important to vote No because the outcome is determined only by those who mail their ballots, not on the number of potential voters.

s/ Byron Riegel
Voter

**DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE KAWEAH DELTA
REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO A FAVOR DE LA
MEDIDA H**

El Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta declaró: "La administración del distrito considera que el área primaria de servicio del distrito incluye un área al norte del Condado de Tulare adyacente al Hospital que abarca las ciudades y comunidades de Visalia, Farmersville, Exeter, Lemon Cove, Three Rivers, Woodlake, Orosi, Ivanhoe, Goshen, Kaweah, Badger, Cutler, Yetttem y Orange Cove."

La base del impuesto predial del Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta (Kaweah Delta Health Care District, KDHCDC) coincide a grandes rasgos con la del Distrito Escolar Unificado de Visalia. Por lo tanto, muchas de las comunidades que el KDHCDC considera dentro de su área primaria de servicio no están dentro de la base fiscal del KDHCDC. Únicamente los dueños de propiedades dentro del KDHCDC pagarán, durante treinta años, la gran suma de \$666,565,175 en impuestos. El KDHCDC por sí solo no pagará nada por los \$666,565,175.

El KDHCDC tiene un ingreso anual de más de quinientos mil millones de dólares. El distrito de hospitales no debería solicitar ni esperar que los 49,531 dueños de propiedades dentro del KDHCDC le den más dinero en impuestos.

Es importante votar No, debido a que el resultado lo determinan solamente quienes envían sus boletas por correo, no el número potencial de votantes.

f/ Byron Riegel
Votante

KAWEAH DELTA HEALTH CARE DISTRICT**ARGUMENT AGAINST MEASURE H**

KDHCD has the ability to issue two different types of tax-free bonds. The two bond types are revenue bonds and general obligation bonds.

Revenue bonds are obligations of the health care district and are repaid as a normal cost of doing business.

General obligation bonds are not obligations of the health care district but, rather, are a direct obligation and responsibility of the tax-payers within the health care district. Only the taxpayers pay the principal and interest. The health care district (*i.e.* hospital) pays not a penny of principal or interest on general obligation bonds.

In late 2015 KDHCD issued \$100 million in revenue bonds, which among other things is expected to fund a \$3.8 million refurbishment of the Exeter Health Facility. Exeter is not within the KDHCD.

KDHCD proposes to issue \$327,000,000 in thirty-year general obligation bonds. With principal and interest this will add up to an astonishing \$666,565,175 over the life of the bonds. Not one penny of this will be paid by KDHCD. All \$666,565,175 will be paid by taxpayers within the Kaweah Delta Health Care District.

Taxpayers within KDHCD are presently paying on a previously issued general obligation bond. It alone added 2.2% to the property tax within KDHCD.

If this new proposed series of bonds receives an affirmative vote, then another 4.6% of tax will soon show up on property tax statements to pay the principal and interest on hospital property.

In 2002, California law made crystal clear that all California acute care hospitals must meet enhanced seismic resistance requirements by 2030. Any business carefully plans for requirements mandated by law. Like any sound business, KDHCD certainly should be prepared and now able to turn to its internal strength for financing.

Vote "no" to vote against thirty years of new taxes.

s/ Byron Riegel
Voter

DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE KAWEAH DELTA**ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA H**

El Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta (Kaweah Delta Health Care District, KDHCD) tiene la capacidad de emitir dos tipos diferentes de bonos libres de impuestos. Los dos tipos de bonos son bonos de ingresos y bonos de obligación general.

Los bonos de ingresos son obligaciones del distrito de atención médica y se pagan como un costo normal de operaciones.

Los bonos de obligación general no son obligaciones del distrito de atención médica, sino una obligación y responsabilidad directas de los contribuyentes del distrito de atención médica. Solamente los contribuyentes pagan el capital y los intereses. El distrito de atención médica (*es decir, el hospital*) no paga un centavo del capital o los intereses sobre los bonos de obligación general.

A finales de 2015, el KDHCD emitió bonos de ingresos con un valor de \$100 millones, los que entre otras cosas, se espera financien una remodelación de las instalaciones de Exeter Health con un valor de \$3.8 millones. Exeter no es parte del KDHCD.

El KDHCD propone emitir bonos de obligación general a 30 años por \$327,000,000. Entre el capital y los intereses, esto acumulará la sorprendente suma de \$666,565,175 durante la vida de los bonos. Ni un solo centavo de esta suma será cubierto por el KDHCD. Los \$666,565,175 serán pagados por los contribuyentes del Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta.

Los contribuyentes del KDHCD están pagando actualmente un bono de obligación general previamente emitido. Este por sí solo agregó un 2.2% al impuesto sobre la propiedad en el KDHCD.

Si esta nueva serie de bonos propuesta obtiene un voto de aprobación, pronto se reflejará otro 4.6% en la declaración de impuesto sobre la propiedad para cubrir el capital y los intereses sobre la propiedad del hospital.

En 2002, la ley de California estableció claramente que todos los hospitales de cuidado intensivo de California deberán cumplir con requisitos más estrictos de resistencia sísmica para 2030. Toda empresa planea cuidadosamente el cumplimiento de los requisitos ordenados por la ley. Como toda empresa consolidada, el KDHCD ciertamente debe estar preparada y ya poder recurrir a sus recursos internos para financiarse.

Vote "no" para votar contra 30 años de impuestos nuevos.

f/ Byron Riegel
Votante

**KAWEAH DELTA HEALTH CARE DISTRICT
REBUTTAL TO THE ARGUMENT AGAINST
MEASURE H**

The argument against Measure H misses the point.

Here are the facts:

The overall cost of Measure H for the average household is about \$4 per month per \$100,000 of assessed valuation, a fraction of the cost of your cable bill, and it is tax deductible.

Community, healthcare and business leaders support Measure H.

As Tulare County's only designated trauma center, accident victims, and victims of strokes, heart attacks or serious injuries are brought to Kaweah Delta for life saving medical treatment.

State law requires that our 50 year old hospital be replaced with a new seismically safe facility that can remain operational after a catastrophic earthquake.

Measure H will replace aging facilities and ensure the best possible trauma and emergency medical treatment, facilities and equipment.

By law, every penny generated by Measure H must stay in our community to rebuild and modernize Kaweah Delta. No funds can be used for other purposes. No money can be spent on administrator salaries.

An extraordinary coalition of local leaders support Measure H including doctors, nurses, business leaders and many others because it is the most cost effective way to ensure continued access to high quality life-saving healthcare services in our community.

It is impossible to predict when you will need emergency medical care. Measure H is an investment in our community that will ensure local residents have access to the best possible trauma services and other vital medical care and facilities – today and in the future.

Please vote Yes on Measure H.

s/ John E. Hipskind, M.D.
Emergency Medicine Physician

Karen Hansen, RN
Emergency Department Nurse Manager

Frederick R. Ruiz
Chairman Emeritus & Co-Founder

Harry Wood
Pastor

Mary T. Hill
Banker VBB Co-Chair Measure H

**DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE KAWEAH DELTA
REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA
MEDIDA H**

El argumento en contra de la Medida H no entiende su importancia.

Aquí están los hechos:

El costo general de la Medida H para el hogar promedio es de alrededor de \$4 al mes por cada \$100,000 del valor tasado, una fracción del costo de su factura de televisión por cable, y es deducible de impuestos.

Los líderes de la comunidad, de la atención a la salud y empresariales apoyan la Medida H.

Como el único centro de traumatismo designado del Condado de Tulare, se trae a las víctimas de accidentes, las víctimas de accidentes cerebrovasculares, de ataques corazón o de lesiones graves a Kaweah Delta para recibir tratamiento médico que les salva la vida.

La ley Estatal requiere que nuestro hospital de 50 años de antigüedad se reemplace con unas instalaciones nuevas y seguras contra sismos que puedan seguir operando luego de un terremoto catastrófico.

La Medida H reemplazará las instalaciones antiguas y garantizará el mejor tratamiento, instalaciones y equipo posibles para traumatismos y emergencias.

Por ley, cada centavo generado por la Medida H deberá quedarse en nuestra comunidad para reconstruir y modernizar Kaweah Delta. Ningún fondo podrá usarse para otros fines. El dinero no podrá gastarse en los salarios de los administradores.

Una coalición extraordinaria de líderes locales apoya la Medida H, incluyendo médicos, enfermeras, líderes empresariales y muchos otros debido a que es el modo más rentable de garantizar el acceso continuo a los servicios de atención médica de alta calidad que salvan vidas en nuestra comunidad.

Es imposible predecir cuándo necesitará atención médica de urgencia. La Medida H es una inversión en nuestra comunidad que garantizará que los residentes locales tengan acceso a los mejores servicios posibles para traumatismo y otras instalaciones y atención médica esenciales, hoy y en el futuro.

Por favor, vote Si a la Medida H.

f/ Dr. John E. Hipskind
Médico de Emergencias

Karen Hansen, Enfermera Registrada
Enfermera Administradora del Departamento de Emergencias

Frederick R. Ruiz
Presidente Emérito y Cofundador

Harry Wood
Pastor

Mary T. Hill
Banquera Copresidenta de VBB Medida H

KAWEAH DELTA HEALTH CARE DISTRICT

**TAX RATE STATEMENT
BOND MEASURE H**

An election will be held in the Kaweah Delta Health Care District (the "District") on May 3, 2016, to authorize the sale of not to exceed \$327,000,000 in bonds of the District to finance hospital facilities as described in the ballot measure. If the bonds are approved, the District expects to sell the bonds in four series (but may issue the bonds in more than or fewer than four series). Principal and interest on the bonds will be payable from the proceeds of tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with sections 9400-9404 of the California Elections Code:

1. The best estimate of the tax rate that would be required to be levied to fund the bonds during the first fiscal year after the first sale of the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$9.92 per \$100,000 of assessed valuation in fiscal year 2016-17.

2. The best estimate of the tax rate that would be required to be levied to fund the bonds during the first fiscal year after the last sale of the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$80.07 per \$100,000 of assessed valuation in fiscal year 2028-29.

3. The District's best estimate of the average tax rate that would be required to be levied to fund the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$48.70 per \$100,000 of assessed valuation.

4. The best estimate of the highest tax rate that would be required to be levied to fund the bonds, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$88.60 per \$100,000 of assessed valuation in fiscal year 2020-21.

5. The best estimate of the total debt service, including principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is \$666,565,175. This estimate is based on assumptions regarding future assessed values of taxable property located in the District, future interest rates and the term, timing, structure, and amount of the bonds.

Voters should note that the estimated tax rates are based on the assessed value of taxable property on the Tulare County official tax rolls, not on the market value of property. Property owners should consult their own property tax bills to determine their property's assessed value and any applicable tax exemptions.

Attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based on the District's projections and estimates only, which are not binding upon the District. The actual tax rates and the years in which they

**TAX RATE STATEMENT
BOND MEASURE H**

will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of the sale of the bonds, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of the sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds.

The date of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for construction funds and other factors, including the legal limitations approved by a 2/3 vote. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each bond sale, among other factors. Actual future assessed valuation will depend on the amount and value of taxable property within the District as determined by the Tulare County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

Dated: January 25, 2016

s/ Carl Anderson
President, Board of Directors
Kaweah Delta Health Care District

DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE KAWEAH DELTA

DECLARACIÓN DE TASAS IMPOSITIVAS MEDIDA DE BONOS H

Se realizará una elección en el Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta (el "Distrito") el 3 de mayo de 2016 a fin de autorizar la venta de un máximo de \$327,000,000 en bonos del Distrito para financiar las instalaciones hospitalarias que se describen en la medida en la boleta electoral. Si se aprueban los bonos, el Distrito espera venderlos en cuatro series (pero es posible que los bonos se emitan en más o menos de cuatro series). El capital y los intereses sobre los bonos se pagarán con el producto de los gravámenes impositivos que se realicen sobre los bienes gravables del Distrito. La siguiente información se brinda de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral de California.

1. La mejor estimación de la tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos durante el primer año fiscal después de la primera venta de bonos, según los avalúos estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$9.92 por cada \$100,000 del avalúo estimado en el año fiscal 2016-17.

2. La mejor estimación de la tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos durante el primer año fiscal después de la última venta de bonos, según los avalúos estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$80.07 por cada \$100,000 del avalúo estimado en el año fiscal 2028-29.

3. La mejor estimación de la tasa del impuesto promedio del Distrito que se debería gravar para financiar los bonos, según los avalúos estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$48.70 por cada \$100,000 del avalúo estimado.

4. La mejor estimación de la máxima tasa del impuesto que se debería gravar para financiar los bonos, según los avalúos estimados disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$88.60 por cada \$100,000 del avalúo estimado en el año fiscal 2020-21.

5. La mejor estimación del monto total de la deuda de los servicios, incluidos el capital y los intereses, que sería necesario para pagar si todos los bonos se emiten y se venden, es de \$666,565,175. Esta estimación se basa en las conjeturas relacionadas con futuros avalúos estimados del valor de la propiedad gravable ubicada en el Distrito, las tasas de impuestos futuras y el plazo, el tiempo, la estructura y el monto de los bonos.

Los votantes deben tener en cuenta que las tasas de impuesto estimadas se basan en el avalúo de la propiedad gravable en las valuaciones impositivas oficiales del condado de Tulare, no en el valor de mercado de la propiedad. Los dueños de las propiedades deberán consultar las facturas fiscales de su propiedad para determinar el avalúo de la propiedad y las exenciones fiscales aplicables.

DECLARACIÓN DE TASAS IMPOSITIVAS MEDIDA DE BONOS H

Se informa a todos los votantes que la información precedente se basa exclusivamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, las cuales no son vinculantes para el Distrito. Las tasas de impuesto reales y los años en los que se aplicarán pueden variar de las estimaciones actuales, debido a las variaciones de estas estimaciones en función del momento de la venta de los bonos, la cantidad de bonos vendidos y las tasas de interés del mercado en el momento en el que se realice la venta, y el avalúo real sobre el plazo de pago de los bonos.

El Distrito determinará la fecha de venta y la cantidad de bonos vendidos en cualquier momento dado con base en la necesidad de fondos para la construcción y otros factores, entre ellos las limitaciones legales aprobadas por 2/3 de votos. Las tasas de interés reales a las cuales se venderán los bonos dependerán del mercado de los bonos en el momento en el que se realice cada venta de bonos, entre otros factores. El futuro avalúo real dependerá del monto y del valor de la propiedad gravable dentro del Distrito según lo determine el asesor del condado de Tulare en la evaluación anual y el proceso de compensación.

Fecha: 25 de enero de 2016

f/ Carl Anderson
Presidente, Junta Directiva
Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta

**KAWEAH DELTA HEALTH CARE DISTRICT
FULL TEXT BOND MEASURE H**

The following is the full ballot text of the measure to be presented to the voters by Kaweah Delta Health Care District in the ballot pamphlet:

To provide life-saving emergency and medical care from newborns to seniors, to expand facilities for rapid treatment of trauma, heart attacks, and strokes, to improve facilities for treatment of cancer, diabetes and other diseases, to replace patient areas not meeting earthquake safety standards required by California law, to attract doctors, nurses and medical specialists to our community, shall Kaweah Delta Health Care District issue \$327,000,000 in bonds to improve critical care and essential hospital facilities?

Special Bond Account and Mandatory Annual Audits. A separate account shall be established for deposit of proceeds of the sale of the Bonds. This account shall be audited annually and a report shall be made detailing (1) the amount of Bond proceeds received and expended in such fiscal year and (2) the status of any projects funded or to be funded from the proceeds of Bonds authorized to be issued by this measure.

No Money For Administrators' Salaries. Proceeds from the sale of the Bonds authorized by this proposition shall be used only for costs incurred in connection with funding of the Project and the cost of the issuance of the Bonds, and not for any other purpose, including staff and administrator salaries and other operating expenses.

Independent Citizens' Oversight Committee. The Board shall establish an independent citizens' oversight committee to ensure Bond proceeds are expended only for the Projects authorized by the ballot measure. The committee shall be established within 90 days after the election.

All funds stay local for the benefit of Kaweah Delta Health Care District Facilities. All bond proceeds shall be used to improve healthcare facilities within the Kaweah Delta Health Care District for the benefit of healthcare in the local community. No funds may be taken away by the state government, federal government, or other hospital districts or healthcare institutions.

DISTRITO DE ATENCIÓN MÉDICA DE KAWEAH DELTA
TEXTO COMPLETO DE LA MEDIDA H DE BONOS

A continuación se encuentra el texto completo de la boleta de la medida que el Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta presentará a los votantes en el panfleto de la boleta electoral:

Con los propósitos de proporcionar atención médica y de emergencia que salve vidas de recién nacidos a personas de la tercera edad, ampliar las instalaciones para tratar de manera rápida traumatismos, ataques al corazón y accidentes cerebrovasculares, mejorar las instalaciones para el tratamiento de cáncer, diabetes y otras enfermedades, reemplazar las áreas para pacientes que no cumplan los estándares de seguridad para terremotos que requiere la ley de California, y atraer médicos, enfermeras y especialistas médicos a nuestra comunidad, ¿el Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta debe destinar \$327,000,000 en bonos para mejorar las instalaciones hospitalarias esenciales y de cuidados intensivos?

Cuenta especial para los bonos y auditorías anuales obligatorias. Se debe crear una cuenta independiente para depositar la recaudación de la venta de los bonos. Esta cuenta deberá auditarse anualmente y será necesario elaborar un informe en el que aparezca (1) la cantidad de recaudación de los bonos que se haya recibido e invertido en dicho año fiscal y (2) el estado de cualquier proyecto financiado o que se vaya a financiar con la recaudación de los bonos cuya emisión se haya autorizado con esta medida.

El dinero no podrá destinarse a los salarios de los administradores. La recaudación de la venta de los bonos autorizados por esta propuesta deberá utilizarse únicamente para los costos en los que se incurra en relación con el financiamiento del proyecto y el costo de la emisión de los bonos, y para ningún otro propósito, ni siquiera para cubrir los salarios del personal o de los administradores, o cualquier otro gasto operativo.

Comité Independiente de Supervisión Ciudadana. La junta creará un comité independiente de supervisión ciudadana a fin de garantizar que la recaudación por la venta de los bonos se invierta exclusivamente en los proyectos autorizados por la medida en la boleta electoral. El comité debe crearse en un plazo de 90 días tras la elección.

Todos los fondos se quedan en la localidad en beneficio de las instalaciones del Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta. Todo el dinero proveniente de la recaudación de los bonos se usará para mejorar las instalaciones de atención médica del Distrito de Atención Médica de Kaweah Delta en beneficio de la atención médica de la comunidad local. Ni el gobierno estatal, ni el federal, ni otros distritos hospitalarios o instituciones de atención médica podrán disponer de esos fondos.